



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_390578231</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

# St-Paul-Trois-Châteaux

## Maison à vendre (26130)

Investissement idéal / résidence principale / local commercial + appartement dans le centre ancien de saint paul, cette maison de village offre un fort potentiel. Au rez-de-chaussé, vous trouverez un local commercial ouvrant sur une pièce de vie de 21m<sup>2</sup>, avec une pièce indépendante et sa salle d'eau et sanitaire de 14m<sup>2</sup>. Le tout donne sur une cour intérieure avec plusieurs annexes et rangements. Il est possible de créer une entrée indépendante pour accéder à un appartement de plus de 60m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine aménagé et 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau. Les combles de 58m<sup>2</sup> peuvent être aménagés et il est possible de créer une terrasse (permis accepté). n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette maison de village pleine de potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Frbien](http://www.Georisques.Gouv.Frbien) présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

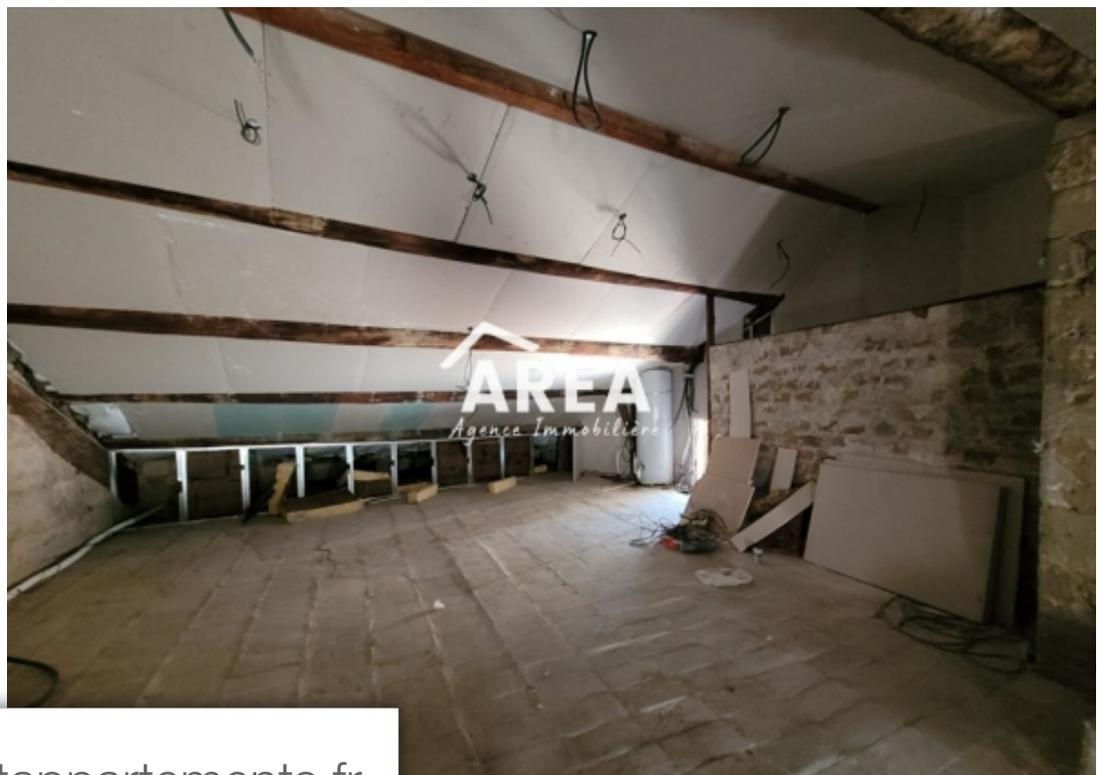
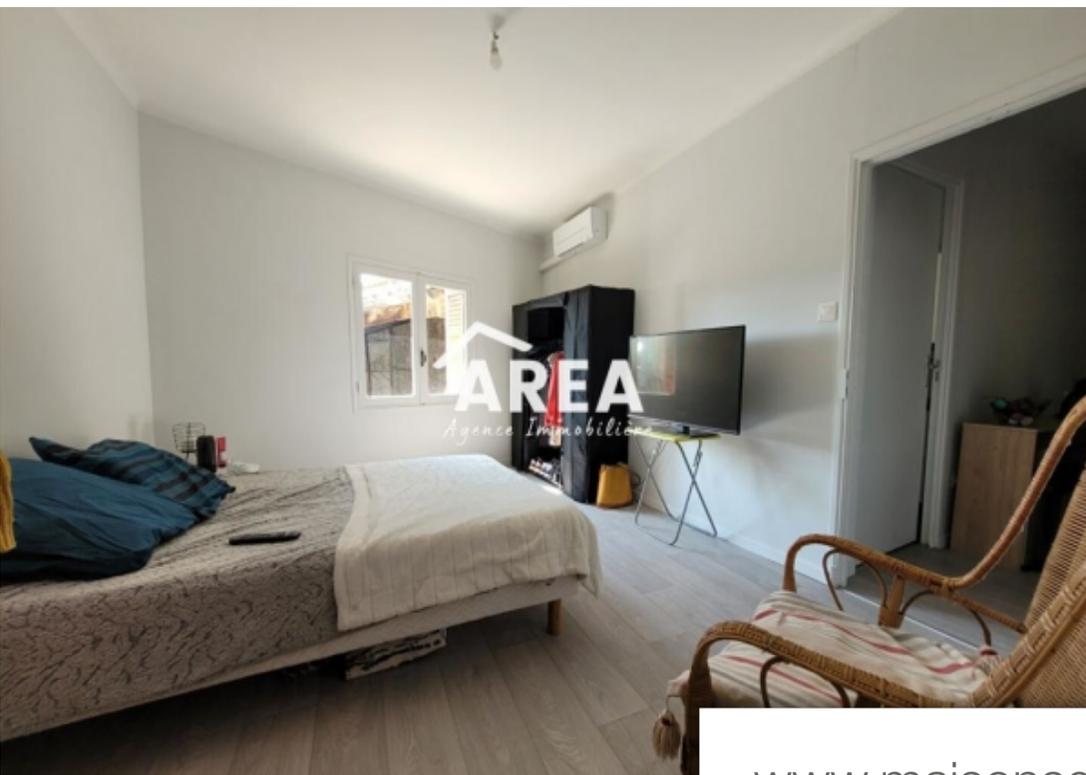
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

