



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>184 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1261 sp3c</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

# St-Paul-Trois-Châteaux

## Maison à vendre (26130)

Saint Paul 3 châteaux, belle villa de plain pied de 184m2 environ, composée d'une cuisine / salle à manger équipée et récente, d'un séjour spacieux avec sa cheminé à insert fermé, une superbe véranda de 30m2 environ, ouverte sur le parc paysagé de plus de 2400m2, 5 chambres dont une chambre parentale indépendante (idéal chambre d'hôtes) et une salle d'eau récente. Un cellier/buanderie, une cave ainsi qu'un double garage complète ce bien rare à la vente ! A quelques minutes à pied du centre ville, cette maison est bien entretenue et ne nécessite pas de travaux. Agent commercial, EI, Emmanuelle Durand, 06 17 29 44 74 Honoraires Charges Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ARLIM IMMOBILIER

14 cours Lafayette - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

