



Pièces	6 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	CPVMA20000039
Prix	339 600 €

St Paul

Maison à vendre (87260)

Situé à 20 minutes de Limoges dans un hameau tranquille et proche du bourg avec toutes commodités. Longère rénovée dans le style d'origine, avec des matériaux nobles, enduits à la chaux, pierres apparentes, lambris châtaignier, parquet chêne. Cette belle maison vous offre 170 m² habitables sur deux niveaux, composée de la manière suivante : en rez-de-chaussée, une grande entrée avec cheminé, une pièce de vie traversante de 60m² avec cuisine aménagée et poêle à bois. Côté salon, une chambre, une buanderie, un toilette indépendant. Au 1er, une chambre de 15m² avec 9m² de mezzanine, une 2ème chambre de 15m², une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette et une pièce de 50m² environ à aménager (plomberie et électricité prévues). Dépendance attenante à usage de chaufferie, un fournil avec ancien four à pain en état de fonctionnement, un garage de 30m² et un atelier de 30m² également. Chauffage central avec chaudières bois et fioul, double vitrage bois. Assainissement individuel. Un très beau produit, sans nuisances, pour les amoureux de la nature. Contacter l'agence l'atelier des patrimoines, 40 avenue de Limoges 87260 Saint-Paul. Tel: 0610307951; mail:

L'ATELIER DES PATRIMOINES

179 bis boulevard de la plage - 33120 ARCAÇON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

