



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>469_20juin2024</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

St Peray

Maison à vendre (07130)

Urgent !! Maison bourgeoise en pierre du XVIIIème siècle, située à 2min en voiture du centre ville de saint-peray, à 15min de valence, à 2 pas de l'arrêt de bus qui Mène aux écoles primaires, collège et lycée. Son positionnement vous séduira car vous serez à la fois au calme et à quelques Mètres des sentiers de randonnées et de la voie douce qui longe le mialan ! Au total 161m2 habitables sur 3 niveaux: au rez de chaussé salon avec cheminé, cuisine équipé séparé, 1er étage: 2 spacieuses chambres, une salle de bain et toilettes séparés 2ième étage: 2 chambres, un bureau et une deuxième salle d'eau. La maison étant situé dans une Légère pente, le 1er étage est accessible également depuis l'extérieur, donc parfait si vous avez besoin d'un deuxième accès séparé ! Vous serez séduits dans cette maison par la qualité des matériaux (sols, murs, aménagements intérieurs en bois, etc.), par son volume, et par sa belle terrasse d'environ 36m2 exposé plein sud. Aucun travaux à prévoir. Chauffage par pompe à chaleur air/eau neuve (2023). Pas de garage attenant avec la maison , mais possibilité de location ou d'achat d'une place de parking extérieure (en supplément). Saint-peray est un village ...

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)






[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 Flat Fish  
you feel at home  
[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)

 Flat Fish  
you feel at home  
[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)

 Flat Fish  
you feel at home  
[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)