



Pièces	9 Pièces
Superficie	216 m²
Référence	VP10-109
Prix	966 000 €

St Pierre D Oleron

Maison à vendre (17310)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose au coeur de l'emblématique village de La Cotinière, cette villa 1900 parfaitement entretenue. A proximité pédestre des commerces, des plages et du port, cette maison en pierres apparentes a su conserver son charme début XXème tout en proposant des prestations confortables. L'habitat principal offre une vie de plain pied grâce à trois chambres en rez de chaussée toutes équipées de leur salle d'eau privative. La pièce de vie traversante est agrémentée d'une cheminée et la cuisine parfaitement équipée ouvre sur une terrasse intime et jouxte un cellier. A l'étage, une large mezzanine dessert une suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau. Un studio et un appartement T2 indépendants permettent de recevoir famille et amis ou poursuivre l'activité de gîte/chambre d'hôtes. Une véranda, un abris deux roues et cinq stationnements complètent ce bien rare au coeur de l'emblématique station.



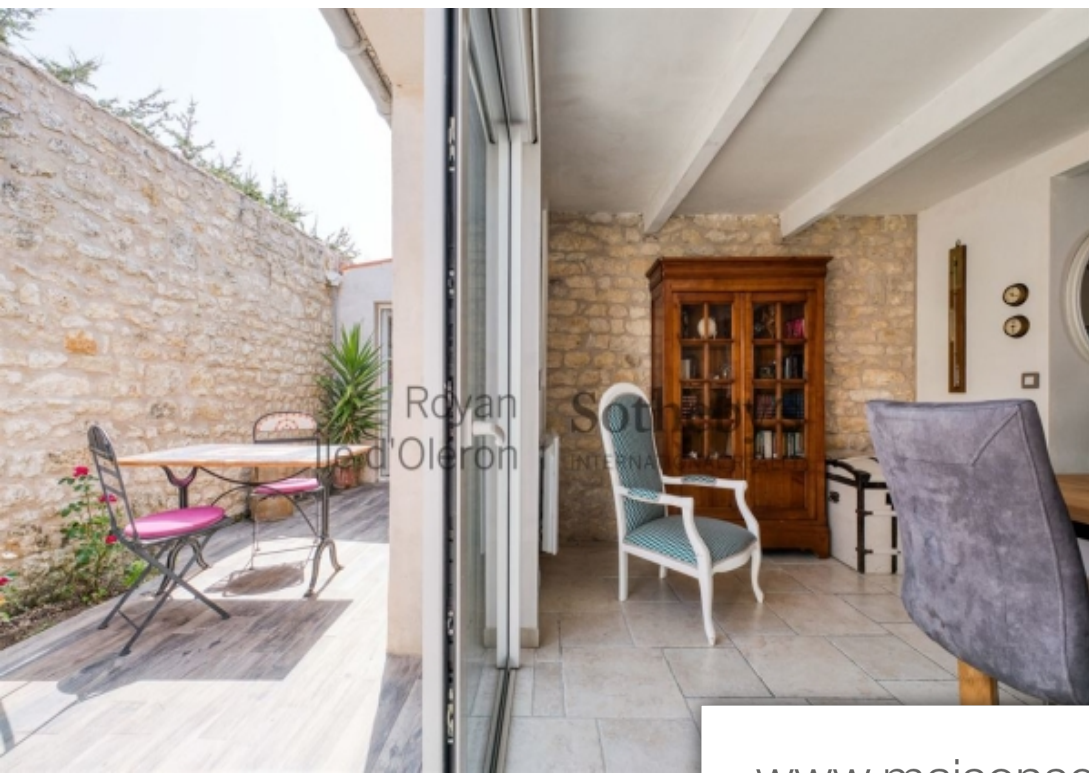
ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

11 rue de la republique - 17310 ST PIERRE D OLERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

