



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>268</b>
Prix	<b>85 000 €</b>

# St Pierre de Colombier

## Maison à vendre (07450)

À l'entrée d'un petit hameau orienté plein sud, une ancienne grange est en cours de rénovation pour devenir votre maison en pierre au coeur du parc régional des monts d'ardèche. Construite sur des caves solides, elle offre au rez-de-chaussée un espace d'environ 55 m2 et à l'étage un autre espace d'environ 55 m2, à aménager selon vos goûts. Le toit a été refait, et l'eau ainsi que l'électricité sont déjà sur le terrain. Une installation d'assainissement privatif est à prévoir (dossier à l'appui). La maison est accompagnée d'une grande parcelle de bois non attenante mais accessible en voiture en contrebas du terrain (7050 m2), idéale si vous souhaitez chauffer au bois. À quelques pas de la maison, une petite grange en pierre se trouve au bord de la route qui mène au hameau (voie sans issue). Les différentes parcelles, attenantes et non attenantes, représentent un total de 8954 m2. Prévoir un budget travaux pour l'installation de l'électricité, de la plomberie, des menuiseries, la séparation des espaces, l'isolation, etc. Un suivi de chantier et un accompagnement pour votre projet sont possibles. Pour plus d'information contactez karin boerema - conseillère immobilier - tel. : +33 ...

## **CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE**

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

