



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EAC207</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

# St-Pierre-en-Auge

## Maison à vendre (14170)

En exclusivité chez espaces atypiques cette charmante maison normande entièrement rénové , habillé en partie de ses matériaux anciens , est bien caché sur son terrain de 1 200 m<sup>2</sup> clos et harmonieusement arboré au calme sans vis -à -vis, dans l'impasse d'un petit village à MI -chemin entre st-pierre-en-auge à 6 minutes et livarot à 10 minutes. Agencé sur deux niveaux la maison principale vous accueille dans une ambiance à la fois chaleureuse, et hors du temps, propice à la réflexion et au repos au milieu de la campagne normande. Au rez-de-chaussé, une fois passé l'entrée, à droite on trouve une cuisine ouverte sur un séjour doté d'une grande cheminé , les deux pièces font office de pièce de vie. Puis à gauche un salon agrémenté d'un poêle à bois faisant en partie office de moyen de chauffage . Une salle d'eau avec wc derrière la cuisine complète le rez-de-chaussé. Accessible par un charmant escalier ancien , le premier étage propose deux chambres et un bureau pouvant faire office de troisième chambre. Une grande Dépendance en brique de 80 m<sup>2</sup> aménageable sur deux niveaux soit 160 m<sup>2</sup> possible en supplément, fait de ce lieu un endroit propice à l'étude d'un agrandissement indépendant ...

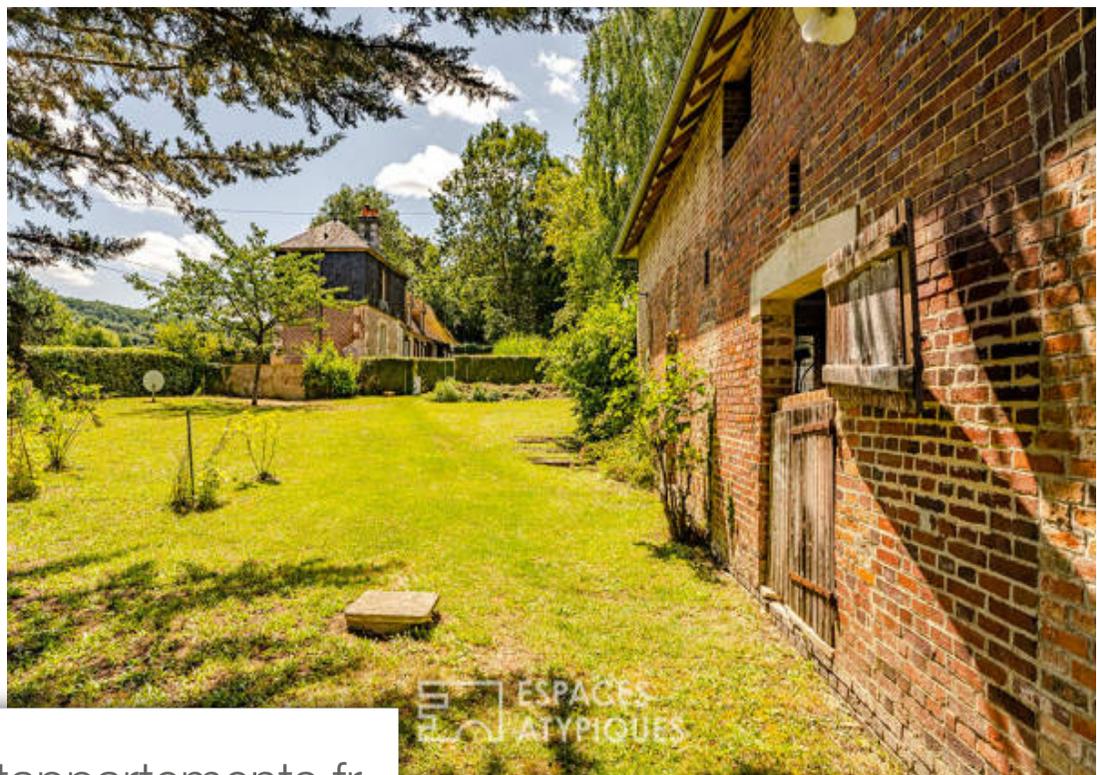
## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

