



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 99 m² |
| Référence | ANGG-YAY-VNU |
| Prix | 425 000 € |

St-Quentin-la-Poterie

Maison à vendre (30700)

Maison de charme à St Quentin la Poterie, en bordure de route, située à seulement 10 minutes à pied des commerces, cette maison des années 80 offre environ 99 m² de surface habitable sur une parcelle de 1907 m² de terrain plat, clos, arboré, et sécurisé par un portail électrique. La maison est composée d'une grande entrée de 10m² avec cellier, toilettes, s'en suit espace cuisine équipée, et salon avec cheminée insert, le tout donnant sur une magnifique terrasse couverte avec vue sur le jardin arboré et la piscine. Double vitrage et climatisation renforcent l'isolation de la maison. Caractéristiques principales :
o Surface Habitable : Environ 99 m²
o Terrain : 1907 m² de terrain plat, clos et arboré
o Piscine : Piscine en dur de 10m x 5m avec pool house et local technique. Pompe neuve remplacée il y a 2 ans.
o Terrasse : Belle terrasse couverte de 10 m² avec vue sur le jardin et la piscine
Étage :
o 3 chambres avec placard
o 1 salle de bain avec douche à l'italienne
Rez de Jardin :
o Buanderie
o Débarras
o Pièce attenante
Le tout, pouvant faire office d'une dépendance à aménager d'une surface de 40 m² environ. Un petit rafraîchissement permettrait de mettre cette magnifique maison au goût du ...

ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

2 rue d'Avignon - 30210 REMOULINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

