



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>181 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83062904</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Agay : dans un domaine fermé sécurisé, cette villa familiale est située dans un écrin de verdure, au calme, en bordure d'espaces verts inconstructibles, à quelques pas des plages et des commerces et à moins de 15min des golfs de Valescure. D'une surface d'environ 181 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, elle comprend au RDC un vaste séjour avec cuisine semi-ouverte de 55 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un grand bureau de 24 m<sup>2</sup>. Au premier étage, deux grandes chambres donnant sur un balcon, une troisième chambre et une salle de douche avec toilettes. Le terrain de 1640 m<sup>2</sup> est ...

*Agay: in a gated, secure estate, this family villa is set in a peaceful, green setting on the edge of undevelopable green spaces, just a short walk from beaches and shops and less than 15 minutes from the Valescure golf courses. With a surface area of around 181 m<sup>2</sup>, this perfectly maintained property comprises a vast 55 m<sup>2</sup> living room with semi-open-plan kitchen on the ground floor, a master suite with shower room and dressing room, and a large 24 m<sup>2</sup> study. The first floor comprises two large bedrooms opening onto a balcony, a third bedroom and a shower room with toilet. The grounds of 1640 m<sup>2</sup> ...*

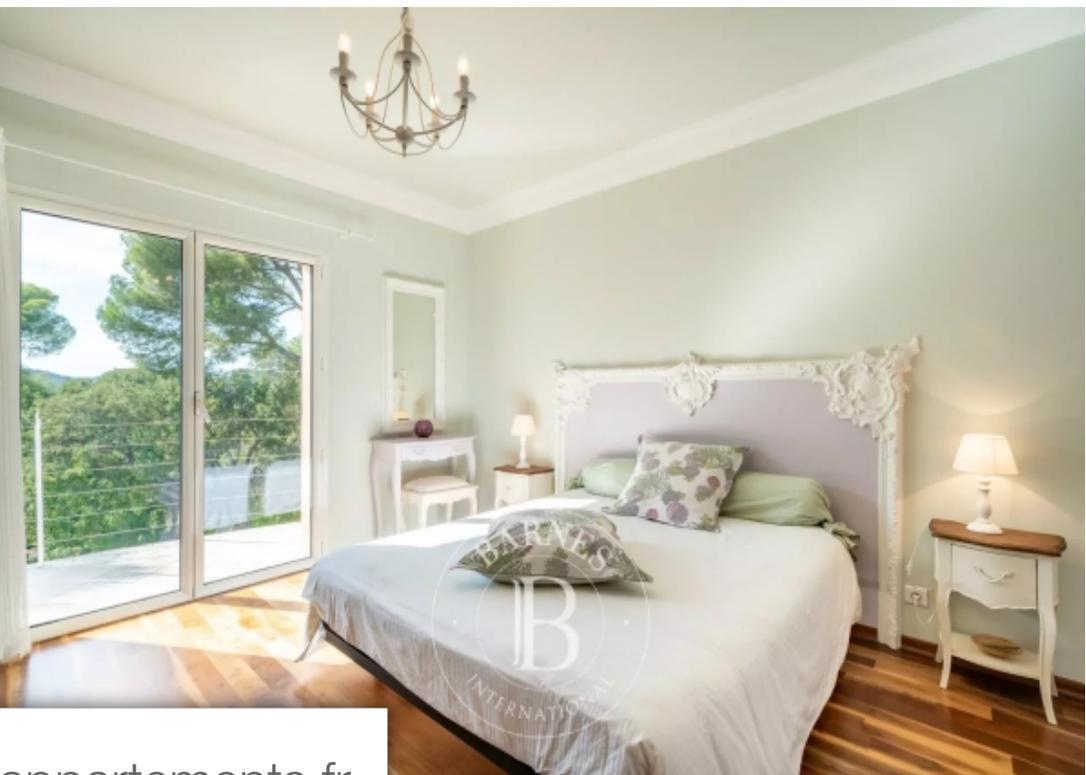
## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

