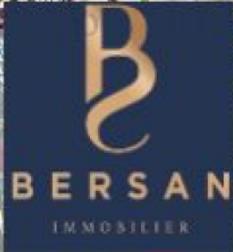




• Double garage  
• Ombragé



- Valescure
- Bien exposé

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>170 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>VAL823</b>            |
| Prix       | <b>1 129 000 €</b>       |

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Votre agence bersan immobilier valescure vous propose cette magnifique villa familiale idéalement situé à saint-raphaël, dans le prestigieux quartier de valescure. Proche des golfs et à seulement 10 minutes des commerces et de la mer, cette demeure vous offre un cadre de vie exceptionnel. La villa dispose d'une surface habitable d'environ 170m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter d'un vaste séjour avec baies à galandage et cheminé avec insert pour des soirées chaleureuses. La cuisine équipée, de plus de 20 M<sup>2</sup>, ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour vos repas en plein air. La chambre de maître, situé de plain-pied, offre un confort optimal avec ces rangements et sa salle d'eau privative. Une pièce multifonctions peut être utilisé comme salle de sport, bureau ou atelier, selon vos besoins. À l'étage, vous trouverez trois chambres parfaites pour accueillir famille et amis, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain pour le confort de tous. Le sous-sol total de la villa comprend deux garages avec ouverture électrique pour une commodité maximale. Une buanderie fonctionnelle et spacieuse est également présente, ainsi qu'une pièce de musique climatisé, parfait pour les Mélomanes, et une cave ...

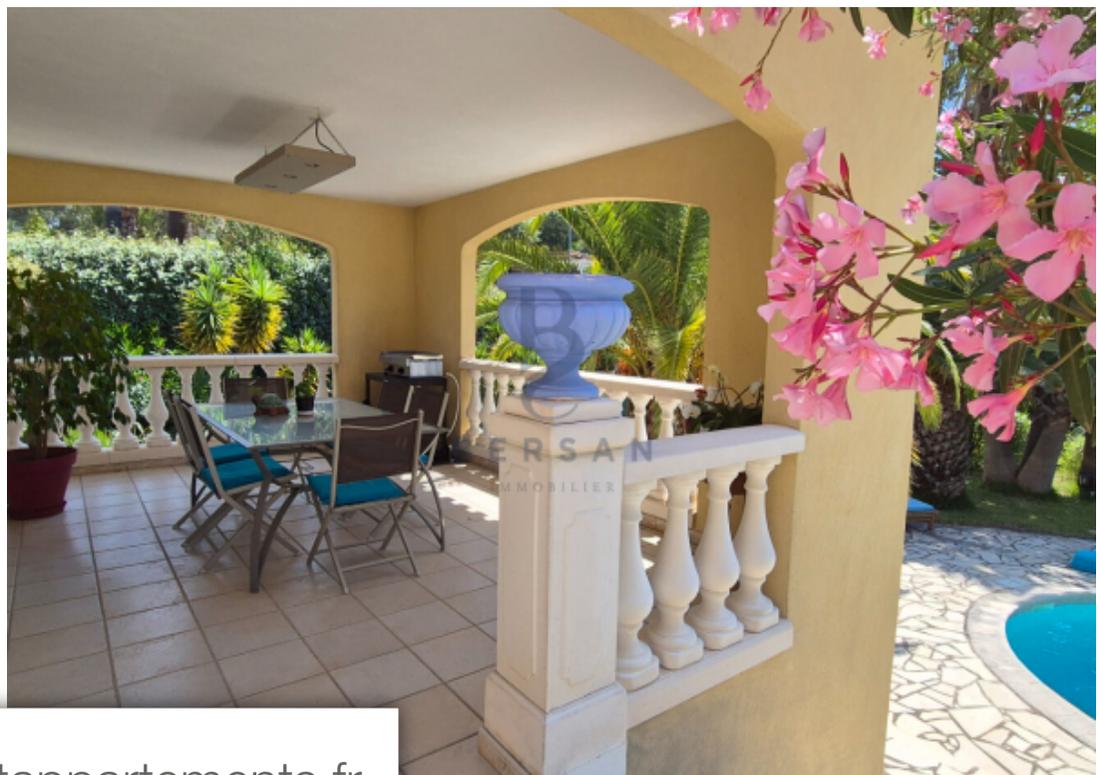
## **BERSAN IMMOBILIER**

20 Avenue Diane - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

