



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMAR281474976982691</b>
Prix	<b>849 000 €</b>

# St-Raphaël

## Maison à vendre (83700)

Contact : dorra amor 06 12 37 08 78 résidence de standing, élégante et raffinée avec vue panoramique. l'architecture contemporaine s'intègre parfaitement à son environnement naturel. Au pied de l'estérel, proche centre et ces commodités. Magnifique maison sur les toits de type 4 de 98m<sup>2</sup> entouré de terrasse au 4e et dernier étage, qui se compose d'une grande entrée, un pièce de vie de 49m<sup>2</sup> ouvrant sur l'immense et agréable terrasse de 160m<sup>2</sup> avec vue panoramique. Le coin nuit : trois belles chambres avec placard et ouverture sur la terrasse, dont une suite parentale avec salle de bain et wc, une salle d'eau et wc individuel. Pour votre bonheur, possibilité d'ajouter un jacuzzi sur la terrasse. Prestations de qualités entre luxe et raffinement : résidence sécurisé, espaces arborés partagés, stationnements en s/sol, carrelage grande taille, wc suspendu sèche serviette dans les sdb, etc... Prix : 849 000€ 2 box en sus: 32 000€ 1 parking en sus : 3 000€ 1 cave en sus : 6 000€ prix total : 890 000€ remise des clefs 3e trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](https://bonaparte-promotion.fr)

ENSEMBE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

