



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>139 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V690031565</b>
Prix	<b>1 248 000 €</b>

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Les Agences du Sud, L'Annexe Cocoon immobilier vous propose cette magnifique villa de plain-pied avec piscine de 139 m<sup>2</sup> au sein d'un quartier résidentiel située à seulement 5 minutes de la mer et des golfs. Edifiée en 2020 elle bénéficie des normes RT2012, cette propriété moderne est implantée sur un terrain plat arboré de 910 m<sup>2</sup>, facilitant la vie au quotidien. La villa se compose d'un vaste espace de vie de 55 m<sup>2</sup> avec une cuisine US donnant sur une agréable terrasse côté piscine et profitant d'une très belle vue sur les collines et le massif de l'Estérel. Elle dispose d'une suite parentale avec salle d'eau /wc et dressing ainsi que deux chambres avec placard, une salle de bains, une chambre d'appoint ou bureau et une buanderie. Stationnement de plusieurs véhicules possible à l'intérieur de la propriété. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette villa d'exception. Retrouvez l'ensemble nos biens sur



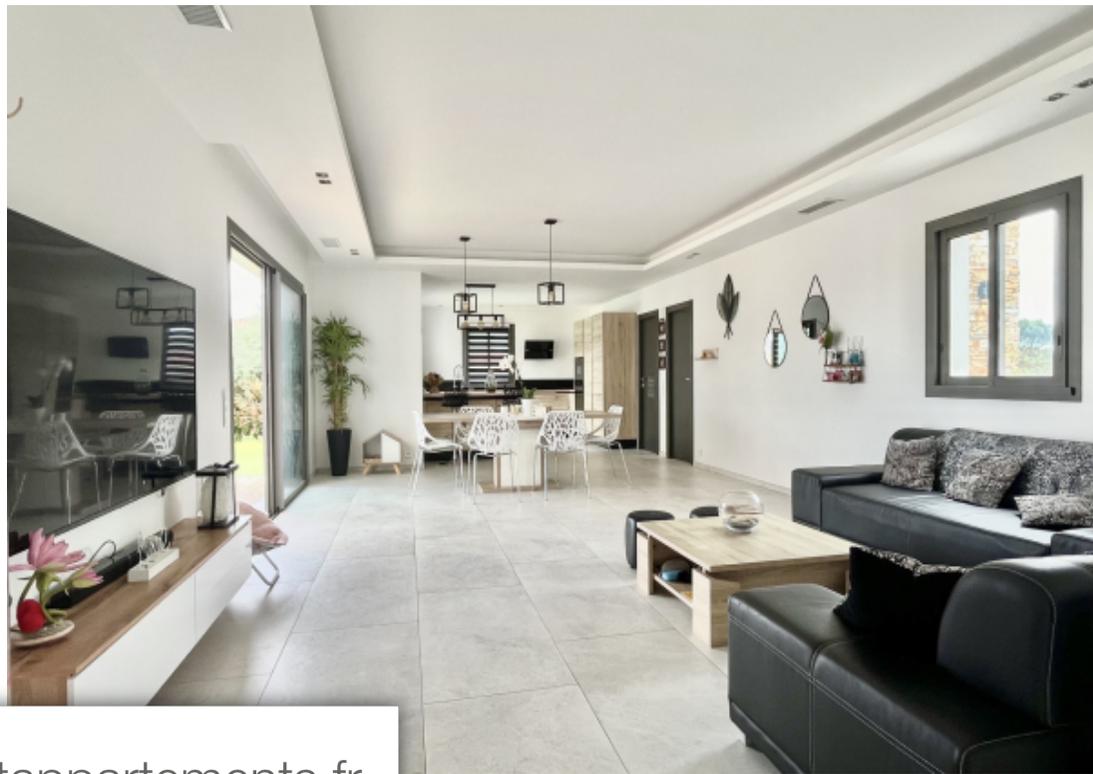
## **COCOON IMMOBILIER**

10 Rue Jean Charlot - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

