



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85061152</b>
Prix	<b>378 000 €</b>

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Située dans le quartier résidentiel de Boulouris, à seulement 2 km des plages, charmante petite villa individuelle de 59 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain plat et piscinable de 807 m<sup>2</sup>. La villa se compose actuellement d'un salon exposé sud, d'une cuisine indépendante côté nord avec terrasse, de deux chambres et d'une salle d'eau. Un grand garage de 18 m<sup>2</sup> attenant à la maison vient compléter ce bien. Cette maison présente un fort potentiel, nécessitant une rénovation complète. Vous aurez l'opportunité de réaménager et d'agrandir l'espace selon vos besoins et vos envies. Une vidéo intérieure et extérieure ...

*Located in the residential area of Boulouris, just 2 km from the beaches, this charming small detached villa of 59 m<sup>2</sup> is set on a flat, poolable plot of 807 m<sup>2</sup>. The villa currently consists of a south-facing living room, a north-facing separate kitchen with a terrace, two bedrooms, and a bathroom. A large 18 m<sup>2</sup> garage attached to the house completes this property. This house offers great potential, requiring a complete renovation. You will have the opportunity to redesign and expand the space according to your needs and desires. An interior and exterior video is available upon request. Don't ...*

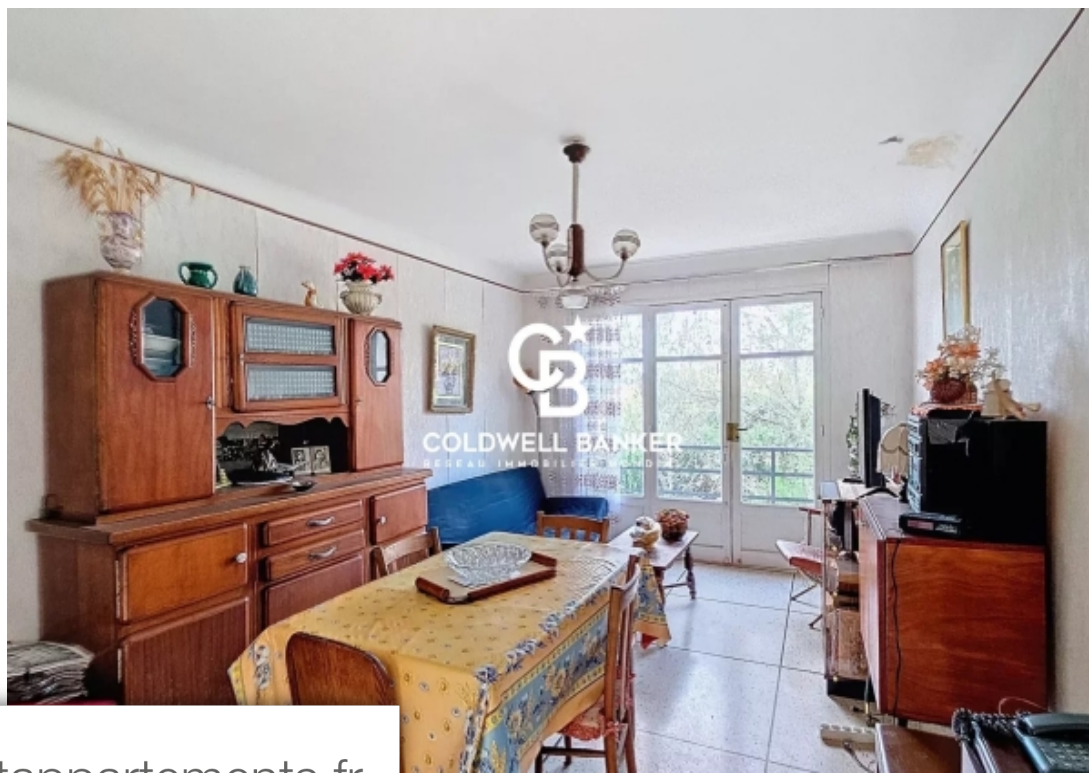
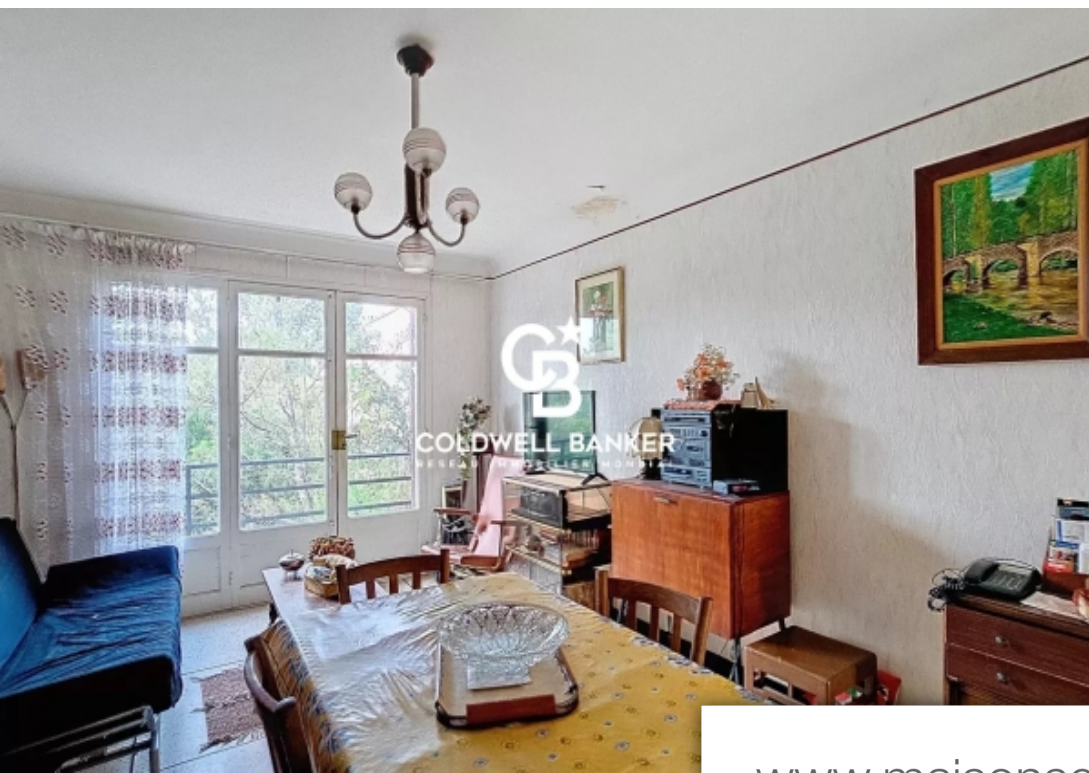
## **COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

44 avenue du général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

