



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>595-MF</b>
Prix	<b>1 075 000 €</b>

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Villa rénové avec élégance, idéalement situé à proximité du centre de saint-raphaël et des golfs. d'une surface 175m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1120m<sup>2</sup>. En position dominante dans un domaine sécurisé et recherché, elle offre une vue imprenable sur l'estérel, visible depuis les pièces principales et de la terrasse. La propriété comprend une piscine au sel chauffé de forme libre, un terrain de pétanque, et un espace de jeux, créant une atmosphère familiale idéale. Sans vis-à-vis et parfaitement au calme, la villa est également à proximité des commerces accessibles à pied et à seulement 15 minutes du bord de mer en voiture. Niveau principal - entré: sas d'entrée avec Dégagement et wc invités - espace de vie : séjour avec poêle à bois, cuisine haut de gamme aménagé et équipé menant à un patio vitré donnant sur une terrasse avec stores électriques - espace nuit: trois chambres avec placards, une salle d'eau avec wc, et une salle de bains climatisation gainé. Niveau inférieur accessible depuis le Dégagement d'entrée, le niveau inférieur comprend : - espace buanderie et wc - atelier spacieux - chambre supplémentaire avec salle d'eau - pièce avec accès indépendant : possibilité de créer une ...

## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER FRÉJUS

17 rue du Littoral - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

