



Pièces **5 Pièces**  
Superficie **115 m<sup>2</sup>**  
Référence **4739-COMPANY40386CSQ**  
Prix **420 000 €**

# St Romain de Lerps

## Maison à vendre (07130)

Bouret baptiste 06 62 58 20 24 à saint-romain-de-lerps, maison en vente de 5 pièces, 115 m<sup>2</sup> de surface et bâtie sur 871 m<sup>2</sup> de terrain, exposé à l'est. Elle propose trois chambres, une cuisine équipée et deux salles de bains. Ce bien comporte également une terrasse (40 M<sup>2</sup>) une piscine et une annexe de 46m<sup>2</sup>. Vi de plein pied possible! Au rez-de-chaussé :un salon, cuisine et salle à manger de 50m<sup>2</sup> exposition est une pièce technique de 5m<sup>2</sup> une chambre de 11.85m<sup>2</sup> exposition est une salle d'eau de 3.6m<sup>2</sup> un wc séparé. À l'étage on retrouve :un escalier qui dessert 3 chambres et une pièce de jeu une pièce de jeu de 9.7m<sup>2</sup> une chambre de 11.6m<sup>2</sup> exposition est une chambre de 11.8m<sup>2</sup> exposition est une salle de bain de 6.75m<sup>2</sup> un wc séparé. La maison dispose de 20 panneaux solaires, d'un système domotique de marque loxone (maison 100% connecté), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une climatisation réversible dans toutes les pièces, d'une alarme et de la fibre optique. À proximité : établissements scolaires. Le prix de vente de cette maison de 5 pièces est de 420 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez votre agence immobilière immo de france valence bouret baptiste 06 62 58 20 24 ...

## IMMO DE FRANCE VALRIM

61, avenue Gambetta - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

