



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	1212
Prix	370 000 €

St-Saturnin-lès-Apt Maison à vendre (84490)

A proximité du centre village et de ses commerces, maison traditionnelle de plain pied d'une superficie habitable de 95 m² sur un terrain clos de 680 m². Un séjour ouvert sur le salon lumineux avec un accès par baie vitrée sur la terrasse avec vue dégagée sur le Luberon, une cuisine aménagée et équipée aux tendances actuelles, fonctionnelle. Le couloir dessert le coin nuit composé de trois chambres, un bureau ou dressing, d'une salle de bains et d'un wc. Côté extérieur, non attenant à la maison, un garage de 23 m² et un atelier de 15.5 m². Une rénovation en 2009 qui a apporté un bon niveau de confort avec l'installation d'un plancher chauffant /rafraichissant par pompe à chaleur et a permis l'amélioration notable de la performance énergétique. Zone naturelle qui permet la construction d'une piscine si on le souhaite. De beaux atouts pour ce bien à découvrir, idéalement positionné avec une exposition sud/ouest locataire en place - disponibilité de la maison octobre 2025

LUBERON PROVENCE IMMOBILIER

29 avenue Jean Geoffroy - 84490 ST-SATURNIN-LÈS-APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

