



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>HEK2395</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

St Savinien

Maison à vendre (17350)

Ref : 2395 - situé à saint savinien, pittoresque village en bord de charente, maison de caractère de 270 m2 habitables, sur une parcelle de 494 m2. Sa belle entré avec carreaux de ciment distribue les pièces du rez de chaussé : Côté charente : grand bureau, beau salon (cheminé) - Côté jardin : salle à manger avec également une cheminé, cuisine. Grand Dégagement permettant l'accès à une salle de bain spacieuse et une buanderie. A l'étage, le palier dessert les quatre grandes chambres, la salle de bain, wc et une salle de jeux de 50 m2. Un second étage offre un palier et chambre . Pierre, parquet, carreaux de ciment et beaux volumes retiendront l'attention des visiteurs les plus : deux greniers (environ 140 m2) et un grand garage atout précieux dans le village. Sur l'arrière de la maison, magnifique terrasse en pierre donnant accès au jardin arboré. Un second jardin de 155 m2, écrin de verdure en bord de charente, complète ce joli tableau de la maison de campagne. Maison de famille idéale ou chambre d'hôtes... Une visite s'impose ! Vous ne pourrez être que séduit ! Dpe f - audit énergétique réalisé. 'les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

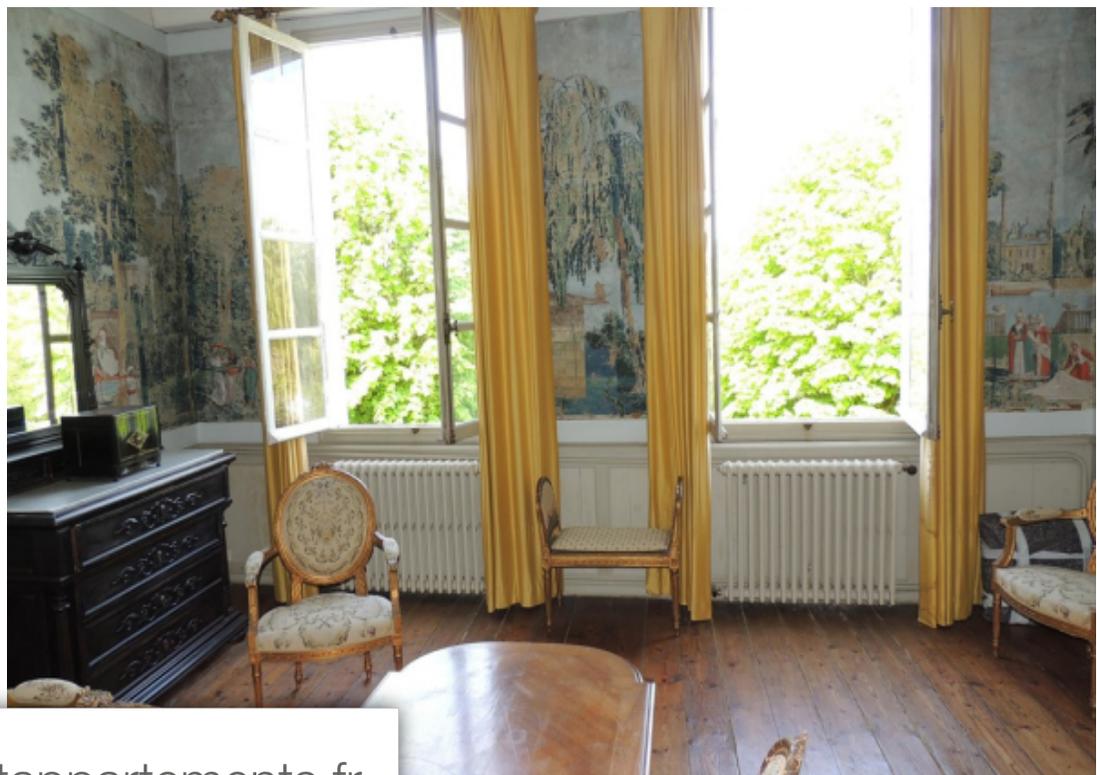
## CB IMMOBILIER

49 Bis Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

