



# St Sulpice de Royan

## Maison à vendre (17200)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84363597</b>
Prix	<b>378 000 €</b>

Venez vite découvrir cette jolie maison de plain-pied en parfait état, édifiée sur vide sanitaire datant de de 2017 et comprenant une entrée avec rangements, une pièce de vie exposée sud avec salon - salle à manger et cuisine moderne aménagée et équipée, un cellier avec chauffe-eau thermodynamique et arrivées / évacuations d'eau. Le dégagement dessert la partie nuit avec 2 chambres dont une avec grand dressing aménagé donnant sur le jardin, une salle de douche moderne avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Un jardin intimiste et sans aucun vis à vis avec sa terrasse bois exposée sud viennent compléter cet opportunité à ne pas manquer ! Aucun travaux à prévoir ! Agrandissement possible avec demande de travaux effectuée par les vendeurs et acceptée par la Mairie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## **ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON**

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

