



Pièces	7 Pièces
Superficie	187 m²
Référence	EALR1633
Prix	595 000 €

St Sulpice de Royan

Maison à vendre (17200)

Exclusivité espaces atypiques situé aux portes de royan, dans la charmante commune de saint-sulpice, cette villa des années 60 se niche au coeur d'un parc verdoyant de 1939 m² conférant un Véritable havre de paix. Enrichie de deux extensions au fil du temps pour une surface totale d'environ 187 m², elle vient s'intégrer harmonieusement dans son environnement naturel. En franchissant l'entrée, deux ailes se Dévoilent, chacune avec son caractère unique, où les sols en béton brut affichent une empreinte architecturale audacieuse. À gauche, un salon lumineux de 37,5 m², grâce à sa double exposition, offre une vue imprenable sur le parc et ses terrasses. Un escalier en béton brut, qui semble suspendu, Mène au premier étage où se trouvent les espaces nuit, comprenant deux chambres dont une suite parentale avec espace bureau et dressing. Ces deux chambres se partagent une salle d'eau commune. l'aile droite accueille une salle à manger et un comptoir bar de 36 m². Avec sa cheminé, cet espace cré une ambiance chaleureuse, complété par une vue sur la chambre en mezzanine. Un Dégagement vitré Mène à une salle d'eau avec toilettes intégrées. La cuisine, aux couleurs solaires, est aménagé et ...

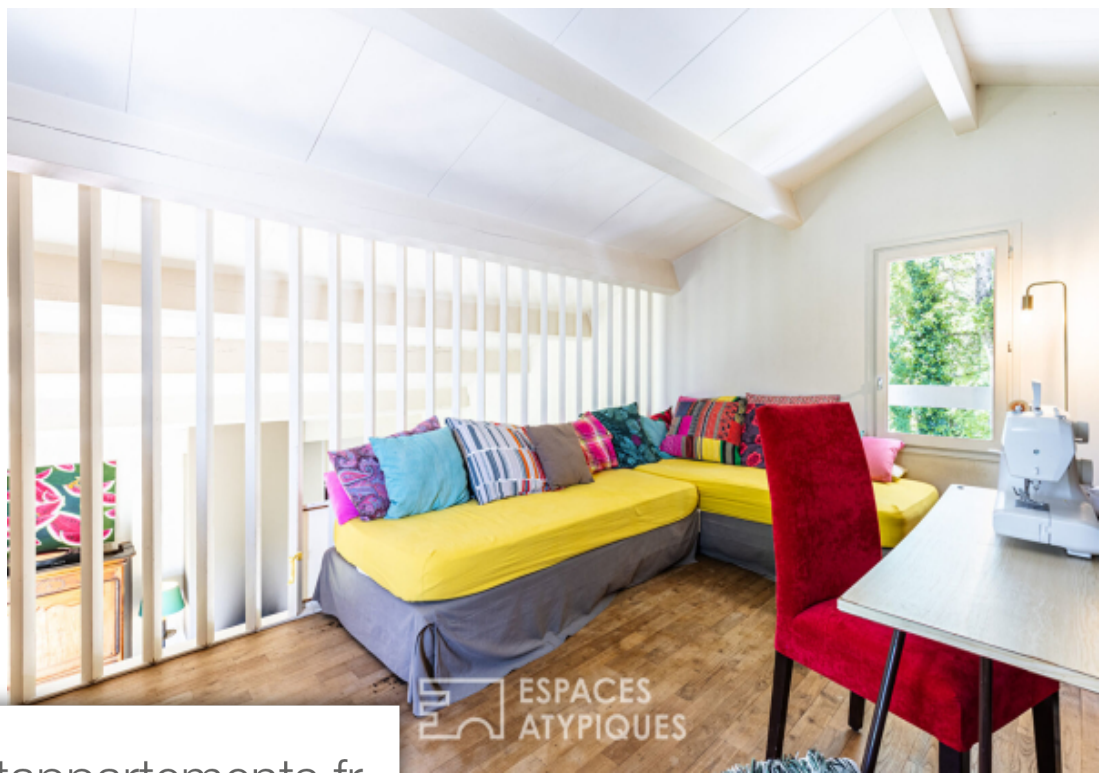
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

