



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM383-ASTERIES</b>
Prix	<b>357 000 €</b>

# St-Sulpice-et-Cameyrac

## Maison à vendre (33450)

Découvrez cette charmante maison de plain-pied au calme, niché dans la commune de saint-sulpice-et-cameyrac (33450). Construite en 1976, elle vous offre une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 2520 m<sup>2</sup> permettant de nombreuses possibilités. Elle se compose d'un séjour avec triple exposition, 3 chambres avec placards, une cuisine indépendante et une grande pièce pouvant être aménagée en suite parentale, wc indépendant. Une Véranda attenante à la maison complète ce bien. Le chauffage est au gaz et les ouvertures sont en pvc double vitrage. Le grand jardin paysagé est agrémenté d'une piscine ainsi que d'un garage indépendant d'environ 65 m<sup>2</sup>. Cette maison est à deux pas des commodités : bus, crèche, écoles, alimentation générale et restaurant sont accessibles en quelques minutes à pied ou en voiture. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 340 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1550.00 et 2140.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

## **ASTERIES IMMOBILIER**

9 AV RAYMOND MANAUD - 33520 BRUGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

