



Pièces	5 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	LG3755
Prix	494 000 €

St Thomas de Conac

Maison à vendre (17150)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo cette maison en pierres d'une surface de 193 m2 habitable avec une magnifique vue sur la campagne valloné et un aperçu sur l'estuaire de la gironde. Elle se compose au rez-de-chaussé d'un salon de 38,90 m2 avec un escalier en bois qui Mène sur une mezzanine de 28,65 m2, une cheminé en pierre et son poêle à bois, une cuisine - salle à manger spacieuse de 44,55 m2 où se trouve un poêle à bois et un second escalier. s'ajoute à ce niveau, un wc de 1,35 m2, un couloir de 4,60 m2, une chambre de 17,40 m2 et une suite parentale de 33,20 m2 comprenant une salle de bains avec wc. l'étage dispose d'un palier de 1,80 m2, d'une salle d'eau de 2,65 m2, d'un wc de 1 m2 ainsi qu'un espace nuit comprenant deux chambres de 9,55 m2 et 10,30 m2 avec une hauteur sous plafond en partie inférieure à 1 Mètre 80. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 19,35 m2, un garage de 32,20 m2 et un atelier de 32 m2. Un gîte de 25,40 m2 vient compléter ce bien, il comprend une cuisine de 11,80 m2, une chambre de 9,75 m2 avec placard et une salle de bains de 3,75 m2 avec un wc. Le tout sur un terrain d'une surface totale de 8598 m2 qui vous offrira une ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

