



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP10-100</b>
Prix	<b>1 291 500 €</b>

# St Trojan les Bains

## Maison à vendre (17370)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose au coeur de la station balnéaire de Saint Trojan Les Bains, cette maison bourgeoise de 1887 sur un terrain clos et arboré d'environ 1300 m<sup>2</sup> avec piscine. Une restauration lui redonnera son faste d'antan. Son emplacement idéal à proximité pédestre des plages, bois et commerces lui confère son caractère exceptionnel. La maison principale offre une large réception traversante ouverte sur un jardin arboré et intime. Ses 5 chambres dont une suite au rez de chaussée et son bureau sont idéales pour recevoir famille et amis. Elle communique avec une deuxième maison de type 2 qui possède une accès indépendant. Une troisième construction plus récente sur deux niveaux permet l'aménagement d'une maison d'amis avec un potentiel d'extension. Cet ensemble immobilier peut répondre à un projet personnel ou professionnel tant ses capacités d'aménagements et ses différents entrées offrent de nombreuses possibilités. La piscine est bordée de différentes terrasses ensoleillées et couvertes qui créent un lieu permettant la détente ou l'organisation d'événements festifs.

## ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

11 rue de la republique - 17310 ST PIERRE D OLERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

