



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	1146
Prix	182 000 €

St-Vincent-d'Olargues

Maison à vendre (34390)

Nichée dans un cadre de nature exceptionnel sur un terrain de 825m², cette maison individuelle construite en 2022 est située au-dessus d'Olargues dans le charmant hameau du «Mas du Gua ». Au pied de la propriété, le ruisseau de Mauroul crée une ambiance relaxante avec sa plage privée ombragée. Conçu avec des matériaux de grande qualité, la maison offre un premier niveau de plain-pied comprenant une vaste pièce ouverte de 50 m² : un magnifique séjour cuisine (très beau volume et très lumineux), un coin nuit sur une mezzanine, une salle d'eau et une belle terrasse de 20 m² surplombant le terrain avec vue dégagée et imprenable à 180 degrés. Le second niveau avec son entrée indépendante, propose une superbe pièce de 55 m² en pierres apparentes, à aménager selon vos préférences (une suite parentale était prévue mais non achevée), et donnant accès à une terrasse couverte ouvrant sur le jardin. Les + : Un insert à bois avec un système de ventilation assure le chauffage de toute la maison Menuiserie de haute qualité (verre isolant ++). Charpente métallique, isolation (30 cm de laine de verre sous toiture) Fosse septique (5 personnes) neuve aux normes Très belle cuisine entièrement ...

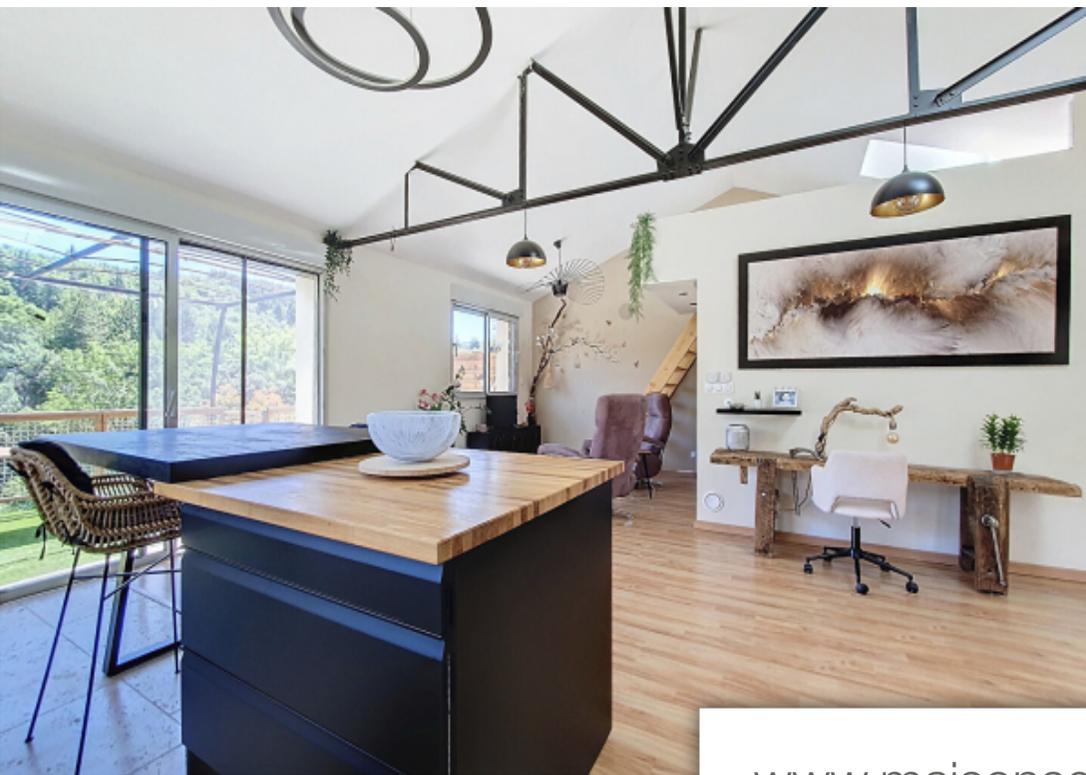
STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

