



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1542175</b>
Prix	<b>400 000 €</b>

St Xandre

Maison à vendre (17138)

IAD France - Peggy Vezin (06 19 78 34 51) vous propose : maison construite en 2017 à Saint-Xandre avec 3 chambres. Le style rétro s'invite dans cette maison fonctionnelle et moderne. L'entrée accueillante avec placard s'ouvre sur l'espace cuisine et une salle à manger conviviale ouverte sur le patio. Côté nuit : 3 chambres dont une suite parentale et dans deux espaces. Cette maison ne nécessite aucun travaux. Les plus : garage intégré, aucun travaux à prévoir et connexion fibre optique disponible. Emplacement idéal dans un quartier calme proche des commodités. Un véritable petit coin de paradis à découvrir sans tarder! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie B indice 69 et classe climat B indice 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MM Peggy Vezin ei (id 42207), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le numéro 879135085, titulaire de la ...

## IAD FRANCE

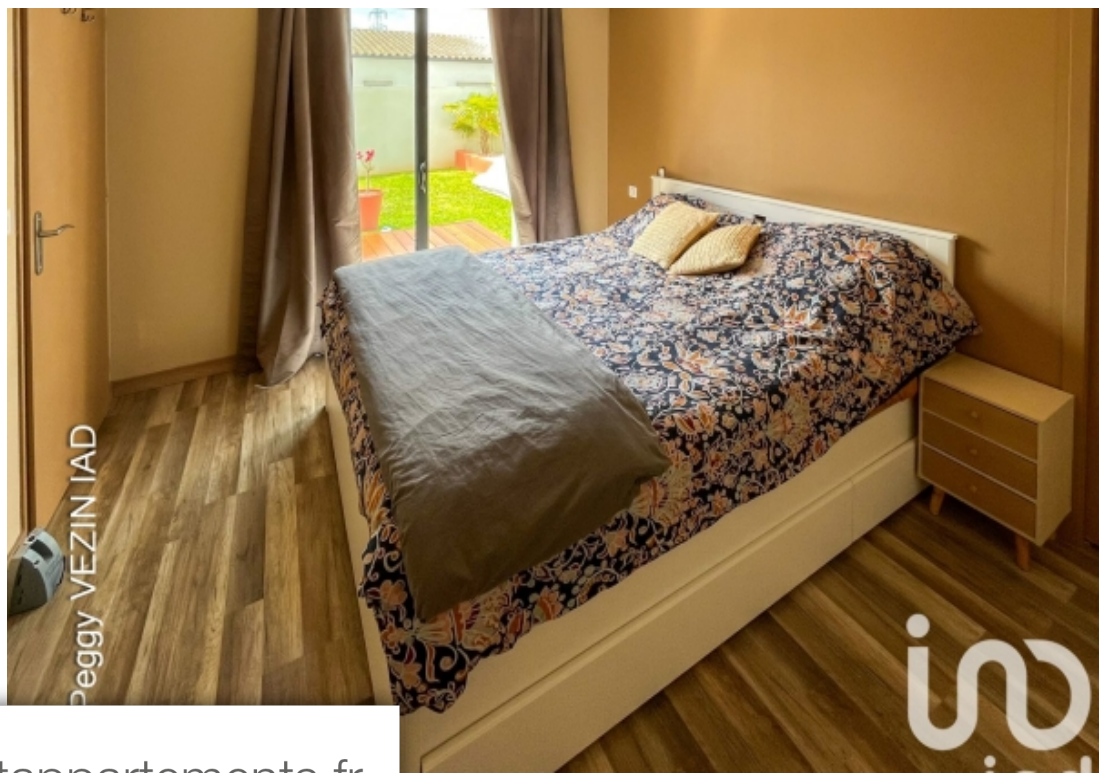
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

