



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2128</b>
Prix	<b>243 000 €</b>

## St-Yzan-de-Soudiac

### Maison à vendre (33920)

Century 21 vous propose une jolie maison à la vente d'environ 145m<sup>2</sup> habitable accompagné d'un jardin d'environ 600m<sup>2</sup> niché dans un environnement calme et verdoyant. A seulement 20 min de saint andré de cubzac sur la commune de st yzan de soudiac, cette maison est idéale pour une famille grâce à sa proximité d'un groupe scolaire (maternelle, primaire et collège), proche de la gare facilitant vos Déplacements quotidiens et vos voyages. Offrant de grands volumes, ce bien est composé d'un salon ouvert sur le jardin, d'une cuisine séparé et aménagé accompagné d'un cellier/buanderie. Une chambre spacieuse au rdc ainsi que une salle de bain vous apporteront le confort d'une maison de plain pieds. A l'étage, retrouvez 2 chambres supplémentaires et un palier d'environ 7m<sup>2</sup> vous donnera la possibilité de créer une salle de bain et wc. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Le terrain piscinable vous promet de belles journées d'été. n'attendez plus pour visiter, contactez-nous : century 21 estuaire 97 rue nationale 33240 saint andre de cubzac tél : 05 57 64 27 52 ou par mail : bien proposé par sophie grannet ei, agent commercial (rsac 911731537)

## CENTURY 21 ESTUAIRE

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

