



Pièces	4 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	63478
Prix	244 000 €

Ste-Cecile-d'Andorge

Maison à vendre (30110)

Nous vous emmenons dans le hameau des Ponchets sur la commune de Ste Cécile d'Andorge à 40 minutes d'Alès et 20 minutes du Collet-de-Dèze, pour découvrir ce mas en pierres en exclusivité Swixim International Cévennes. Faisant partie d'un grand mas ancien divisé en plusieurs propriétés, entouré de nature, le bien qui nous intéresse se situe à l'arrière du bâti avec une exposition plein sud. Il est composé comme suit: une veranda de 19m² avec vue sur la colline, une cuisine/salle à manger et le séjour pour une superficie totale de 34m² avec murs en pierres apparentes et un poêle à bois. A l'étage, deux chambres et la salle de bain. Au sous-sol vous trouverez une grande cave en pierres et plafonds voutés. A l'entrée de la propriété, un garage de 22m² sous lequel une dépendance a été aménagée en atelier avec une salle d'eau et toilette sèche (pourquoi ne pas en faire un studio?), sur le terrain attenant de 783m². Ajoutez à cela 10 hectares de terres réparties dans la montagne. Le bien est raccordé à l'eau de ville et à l'eau de source dont l'origine se trouve sur l'une des parcelles. L'habitation est vendue meublée. Photos et vidéo sur demande. Le bien nous est confié par le(s) ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

