



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2038</b>
Prix	<b>499 900 €</b>

# Ste Luce sur Loire

## Maison à vendre (44980)

Très belle maison CLé en main évolutive. En rez-de -jardin: garage bureau vaste pièce aménageable salle de réception. Au 1er niveau: entré sur terrasse vue loire desservant un wc avec lave mains un salon séjour de plus de 35m<sup>2</sup> une cuisine 13.60m<sup>2</sup> ouverte par un bar conviviale. Une chambre de 12.48m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative de 2.48 m<sup>2</sup>. A l'étage: un Dégagement de 6.24m<sup>2</sup> dessert trois chambres ( 22.16m<sup>2</sup> 14.18m<sup>2</sup> 14.18m<sup>2</sup> )un wc de 2.12m<sup>2</sup> et une très belle salle bien être baignoire douche bidet de 13.18m<sup>2</sup> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) classe énergie : D / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard situé entre 1600 € et 2220 €, à partir des prix de l'énergie en 2021. Contact : pascal gohard - ei 07 86 42 20 67 agent commercial - rsac n° 2021ac00539 nantes

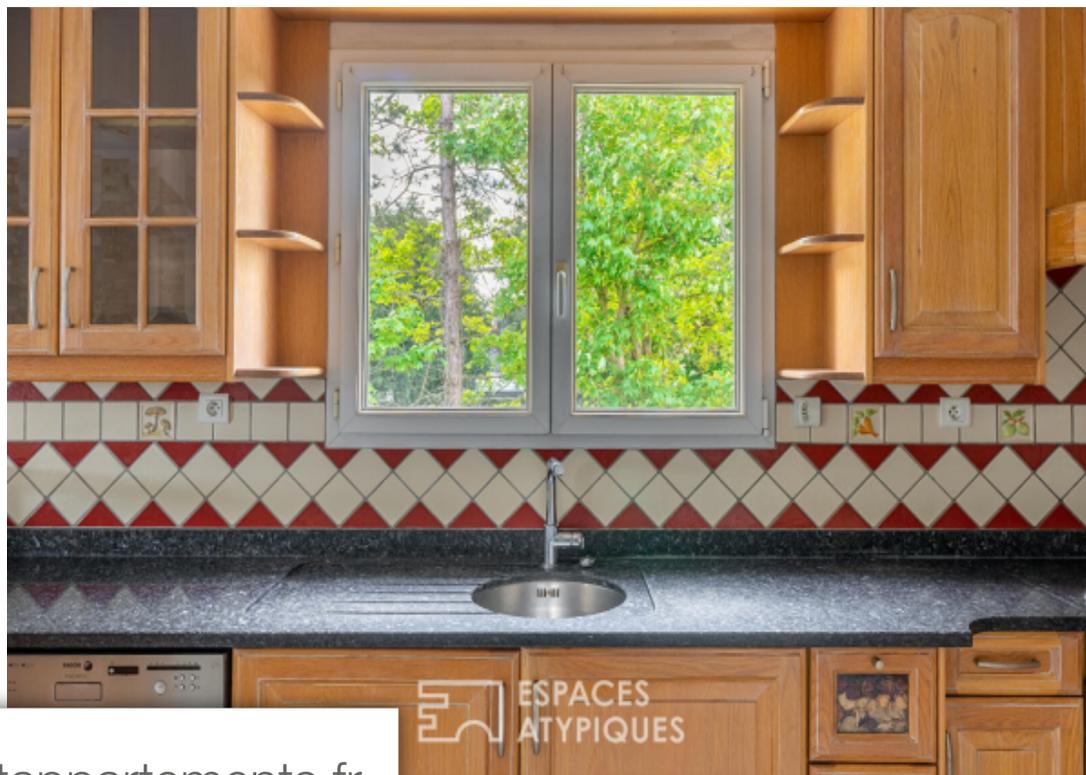
## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

