



Pièces	7 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	getkey_u_423129652
Prix	1 045 000 €

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

Venez visiter cette villa situé à quelques minutes à pied du centre-ville de sainte-maxime. Cette maison de 150 m2 à été édifié en 1969 sur une parcelle paysagé de 795 m2 piscinable. Entièrement rénové en 2016 avec des matériaux de grande qualité, vous n'aurez plus qu'a y Déposer vos valises. Le bien se compose d'une entré, une pièce de vie de 45 m2 ouvrant sur un balcon avec aperçu mer, une cuisine moderne et équipé, salle d'eau, wc, deux chambres, un bureau. En rez-de-jardin, vous aurez la possibilité d'exercer une activité professionnelle ou de louer indépendamment un appartement de deux pièces comprenant: pièce de VI, cuisine, salle d'eau avec wc, et une chambre. La maison est complété par un garage, et une terrasse d'environ 50m2. Le jardin est un réel écrin, et offre un accès indépendant dans deux rues. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2166 euros et 2990 euros. Bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

