



# Ste-Maxime

## Maison à vendre (83120)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMAR281474976982689</b>
Prix	<b>835 000 €</b>

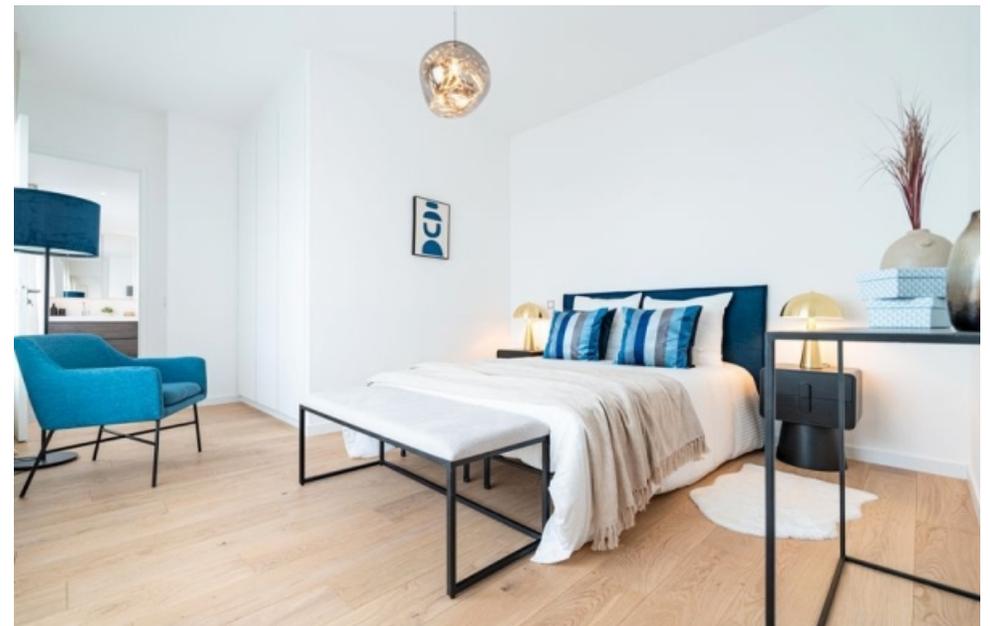
Situé dans un quartier résidentiel, à moins d'un kilomètre de la ville et de la plage, cette résidence de 5 maisons offre un lieu de vie paisible et chaleureux et vous permet de profiter de l'attractivité et du charme de sainte-maxime la maison de type 5 mitoyenne d'un côté, se compose au rez-de-chaussé d'une entrée, séjour cuisine, un cellier, une suite parentale et un wc séparé, à l'étage, trois belles chambres une salle de bain, et un second wc séparé. La maison dispose de jardin avant et arrière, d'une surface totale de 260m<sup>2</sup> ainsi que d'une piscine orienté plein sud. Prestations de qualité : résidence CLôturé et sécurisé, stationnements en sous sols, wc suspendu, carrelage 60x60, seches serviette etc... prix : 835 000€ place de parking en sus : 15 000€ prix total : 850 000€ remise des clefs 4e trimestre 2024 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe ...

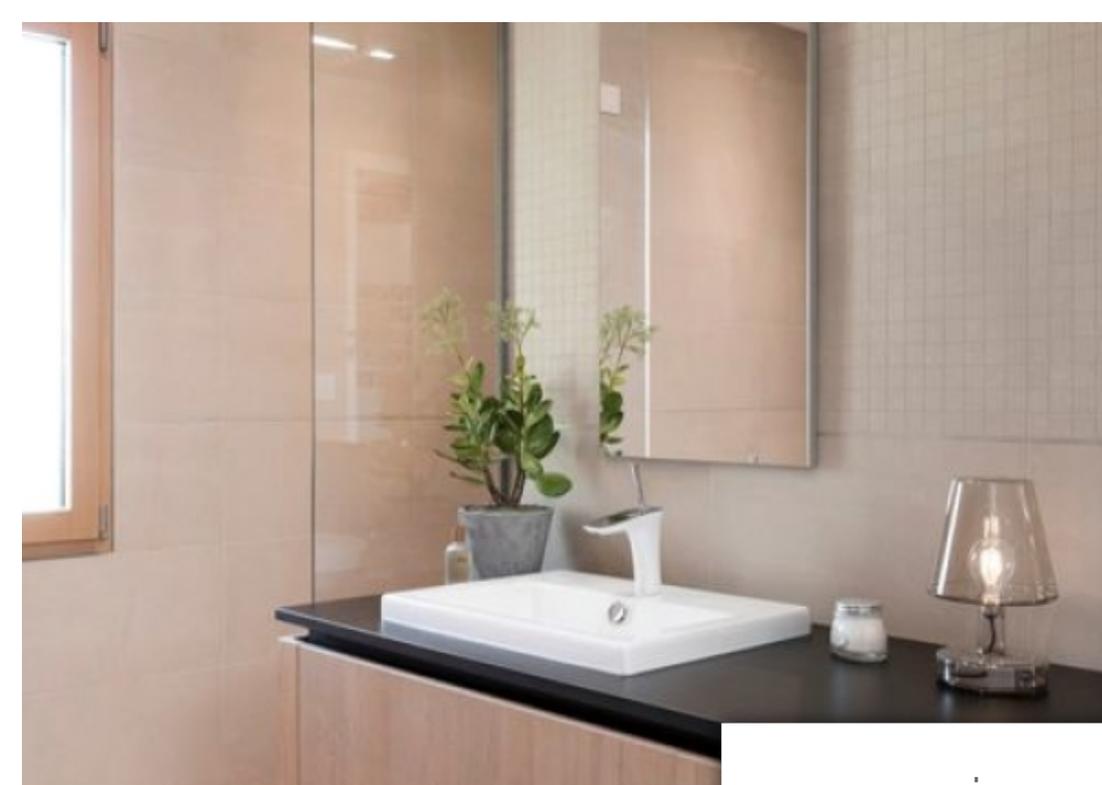
## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](https://bonaparte-promotion.fr)

ENSEMBE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

