



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6_2644</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

Vente villa t4 dans une résidence neuve proche de la plage à sainte maxime. Au coeur d'une magnifique pinède et à proximité immédiate de la plage de la nartelle, au sein d'un programme neuf de 8 villas, Découvrez cette villa de 4 pièces d'une superficie de 109,82m<sup>2</sup> avec grand jardin d'environ 410m<sup>2</sup> et un garage privatif. Vous serez charmés par ses prestations haut de gamme (modernes et confortables), sa luminosité (villa traversante) et l'exposition de ses extérieurs (terrasse exposé sud-est). La villa est composé en rez de chaussé d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 41 m<sup>2</sup> avec accès aux extérieurs (terrasse de 19,8 m<sup>2</sup> et jardin de 410m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec wc, un cellier et un accès direct au garage. A l'étage on trouve 3 chambres dont une chambre avec une salle d'eau-wc, une salle de bain, un wc séparé et un dressing. Garage privatif de 19,14m<sup>2</sup> - chauffage par pompe à chaleur - possibilité piscine hors sol private. Au sein de la résidence, vous bénéficierez d'un grand parking extérieur et le domaine est sécurisé par un portail et un visiophone. A proximité immédiate, vous trouverez la très belle plage de la nartelle et ses restaurants, et à 5 minutes en voiture le ...

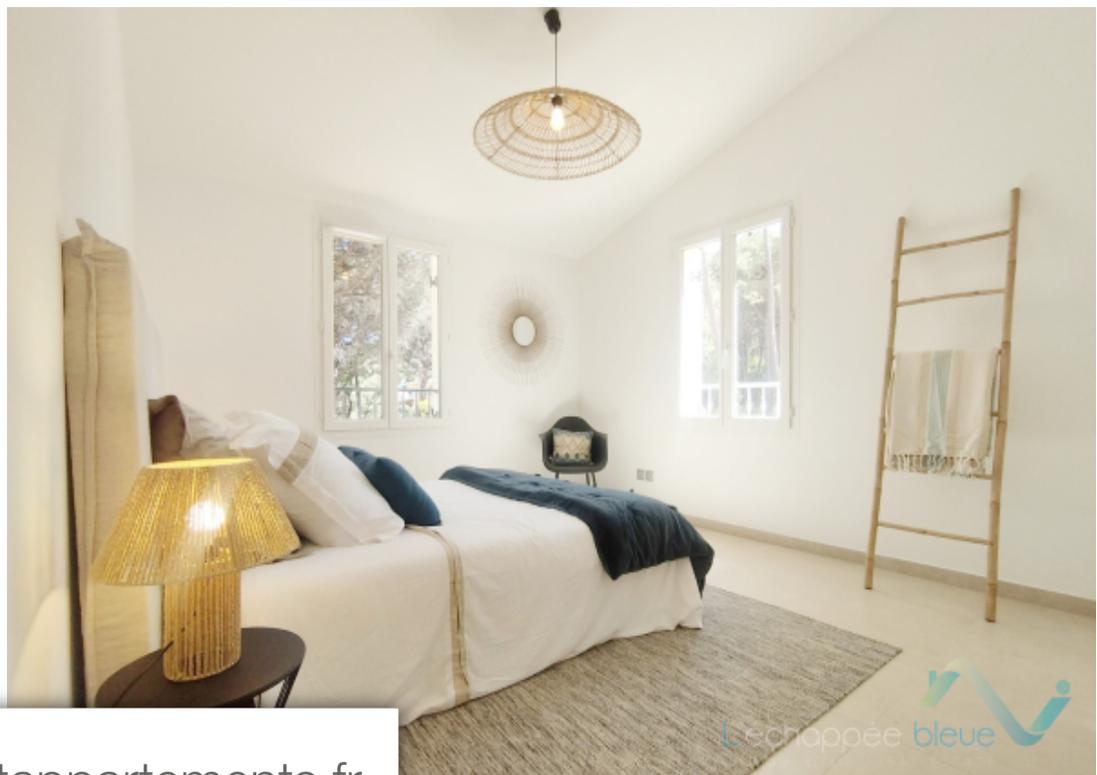
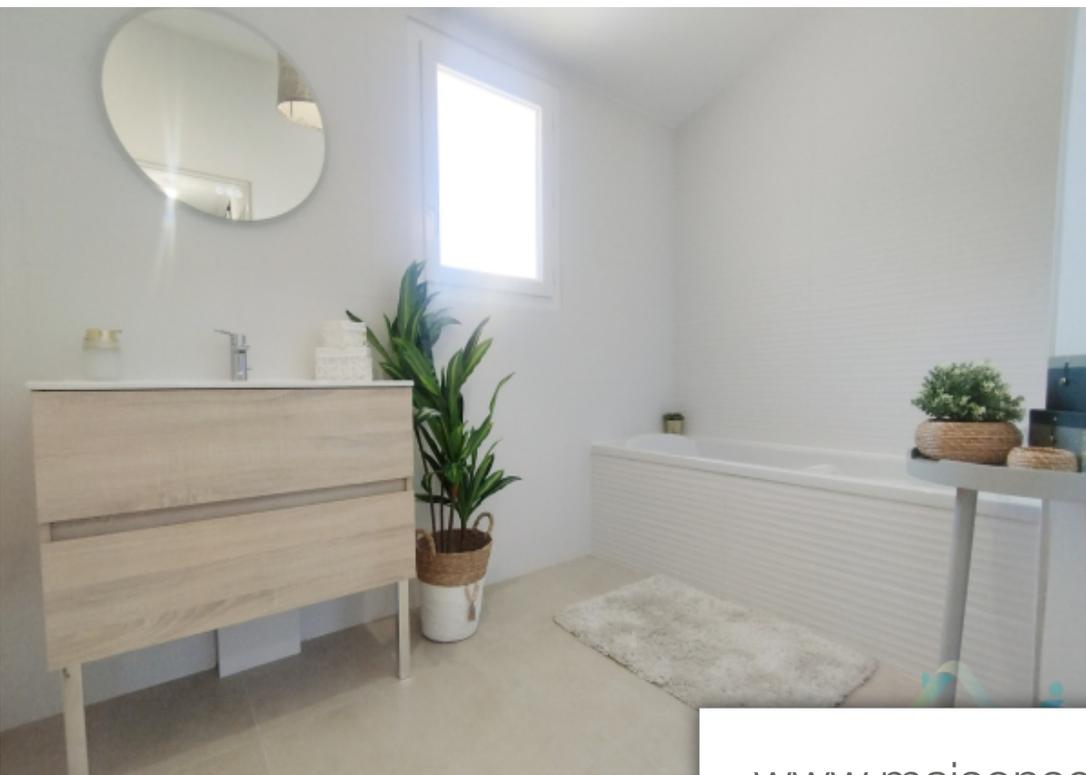
## L'ÉCHAPPÉE BLEUE IMMOBILIER HYERES

106 Boulevard de la Marine - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



L'échappée bleue

L'échappée bleue