



Strasbourg

Maison à vendre (67000)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>487/24</b>
Prix	<b>470 000 €</b>



Située dans un quartier résidentiel prisé, à proximité de la Place Saint Florent, cette charmante maison des années 30, d'une surface de 169,82 m<sup>2</sup> (loi Carrez), est implantée sur une parcelle d'environ 4 ares avec un jardinet et cinq garages. Composition :  
• Premier niveau : Un appartement de 3 pièces, d'une superficie de 78 m<sup>2</sup>, comprenant une loggia.  
• Second niveau : Un autre appartement de 3 pièces, de la même superficie, avec loggia attenante à la cuisine.  
• Dernier niveau : Un vaste espace de combles à aménager selon vos envies.  
• Sous-sol : Un grand sous-sol offrant de nombreuses caves et un accès à l'arrière de la maison. Cette maison au charme d'antan présente de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour devenir une demeure familiale ou un investissement locatif. Les deux appartements avec loggia et les combles aménageables offrent de belles perspectives pour les futurs propriétaires. Travaux : Une rénovation complète est à prévoir, offrant un fort potentiel pour personnaliser cette demeure à votre goût. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

## IMMOBILIERE MERGER

28A boulevard d'Anvers - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

