



|            |                              |
|------------|------------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>              |
| Superficie | <b>60 m<sup>2</sup></b>      |
| Référence  | <b>VM278-COMPANY35863GHY</b> |
| Prix       | <b>310 000 €</b>             |

Talence

Maison à vendre (33400)

Exclusivité bellechose – charmante échoppe en pierre de taille, 3 pièces, jardin et cave à vendre : venez Découvrir à talence (33400) cette charmante échoppe des années 1900 à 6 minutes à pied de l'arrêt de tramway roustaing. Dès l'arrivé, vous serez séduits par cette belle maison d'environ 60m<sup>2</sup> situé dans une rue calme et à sens unique avec sa belle porte d'entrée et sa façade typiquement bordelaise. l'intérieur de la maison est tout aussi accueillant. La pièce de VI, lumineuse avec sa grande baie vitré donnant sur le jardin s'organise autour d'une belle cuisine ouverte. Mêlant mosaïques, faïences, parquets chevrons et parquets droits, elle diffuse le charme de son époque de construction dans une ambiance résolument chaleureuse et modernisé (rénovation datant de 2018 dont cuisine, électricité et chaudière). Deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé forment un ensemble fonctionnel et agréable à vivre. Les pièces d'eau disposent chacune d'une fenêtre : un atout supplémentaire pour cette maison traversante. Le jardin-cour de 23m<sup>2</sup> permet d'apprécier les soirées en toute saison, sa marquise protège de la pluie comme du soleil, un petit auvent permet d'abriter les Vélos ...

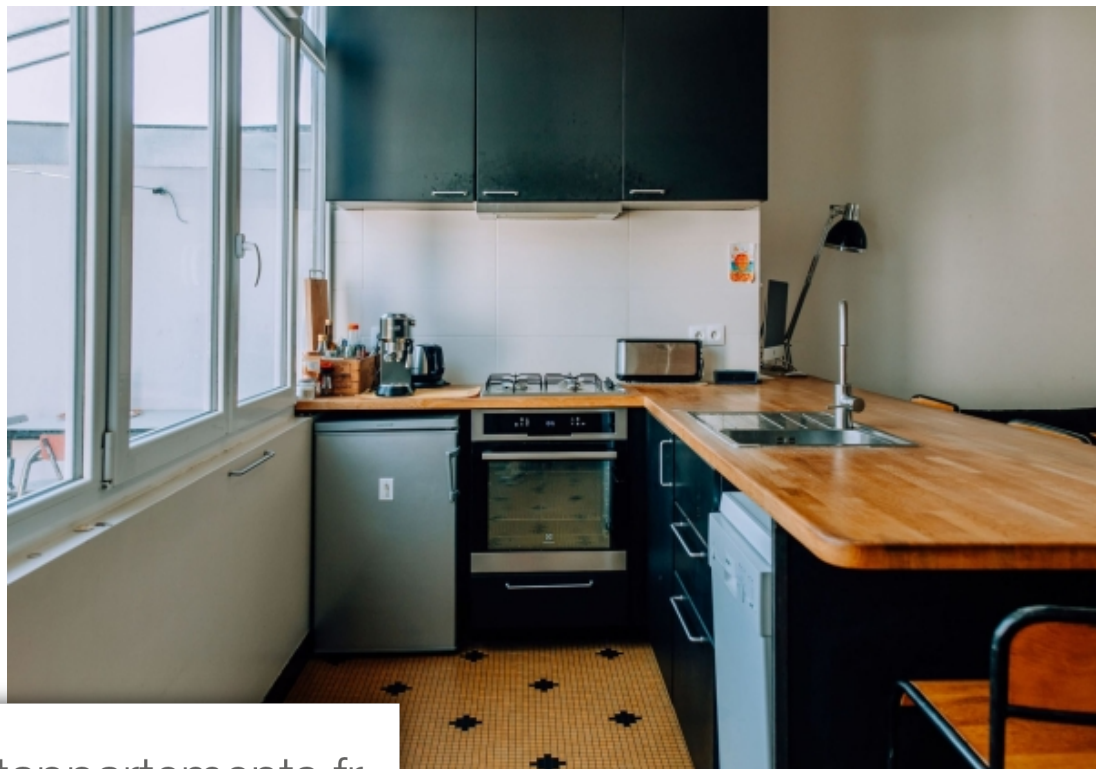
## AGENCE BELLECHOSE

21 rue Denis Papin - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

