



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	76752S 225
Prix	680 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

Barrière saint-genes tram b échoppe pierre lumineuse en parfait état 120 m2 3 chambres dont suite parentale en rdc, terrasse 20m2, cave garage a Vélos, superbe rénovation . Luxorimo talence situation très recherché à la barrière dans jolie petite rue au calme pour cette échoppe en pierre entièrement rénové haut de gamme . Grand espace de vie traversant 54m2 (séjour-cuisine 35 m2 et salon ouvert 20m2) donnant sur terrasse plein sud 20m2; cuisine ouverte entièrement aménagé et équipé , 3 chambres (18 16 et 12 m2) dont suite parentale de 18m2 en rez de chaussé avec dressing et salle d'eau ; à l'étage 2ème salle d'eau et les 2 autres chambres avec placards. Buanderie , garage à Vélos ,cave 23 m2 . Chauffage au gaz , taxe foncière 2027 eur . Superbe état (chaudière frisquet , électricité neuve , toiture neuve sous garantie , parquets , carreaux de ciment , façade pierre , double vitrage) . Le tram b est à 200m, la liane 9 et les boulevards à 400m . Les commerces sont sur place (ceux de la barrière) . Les établissements scolaires : écoles et collèges à moins de 5 minutes à pied . ==les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

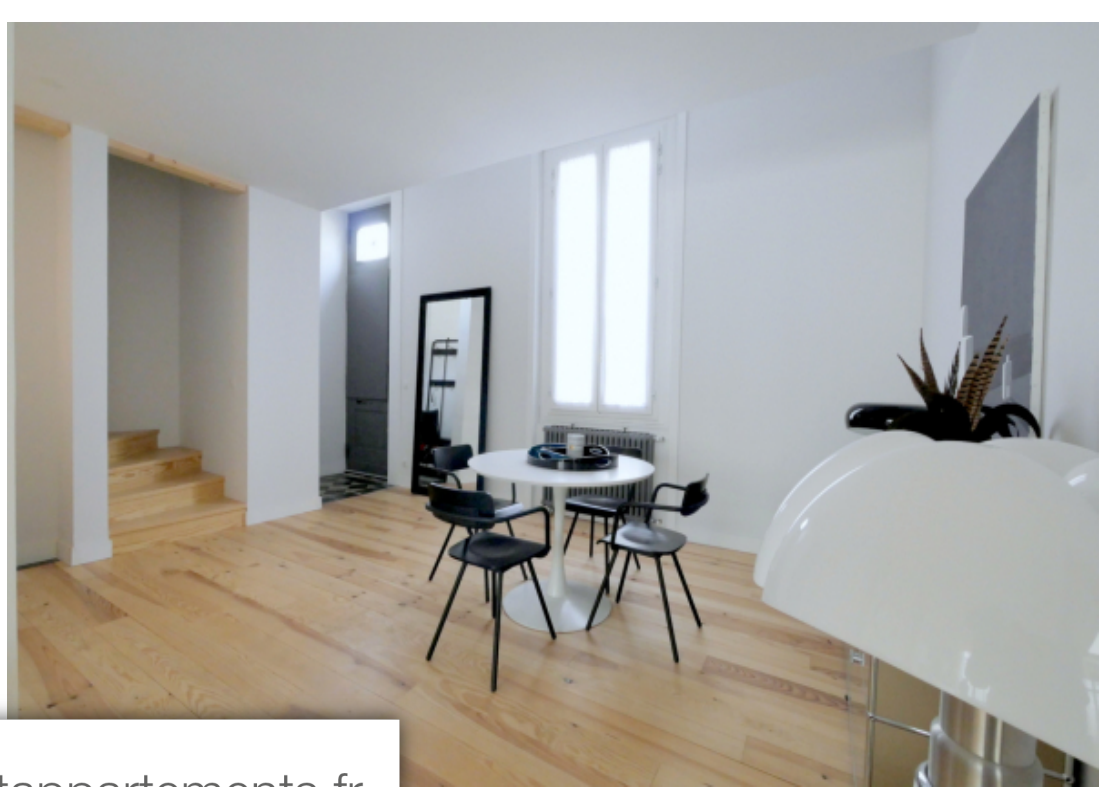
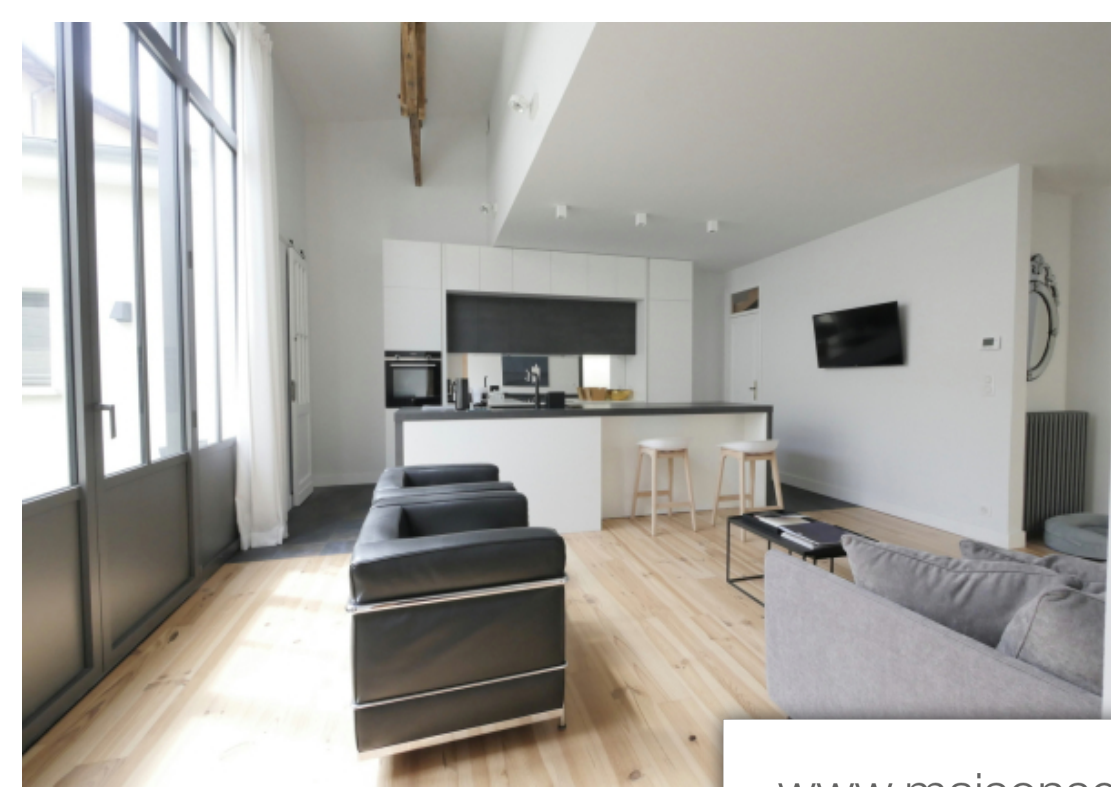
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

