



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>703V266M</b>
Prix	<b>2 341 000 €</b>

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Villa récemment modernisée dans un style aéré, clair et contemporain. Entièrement tournée vers le large, elle offre une vue mer panoramique époustouflante et bénéficie d'un ensoleillement optimal, toute l'année. La villa se compose principalement de deux chambres avec salle d'eau et d'un beau volume de 65 m<sup>2</sup> haut de plafond, combinant une cuisine discrète et un grand salon pleinement orienté mer. Semi-indépendante, une chambre supplémentaire avec salle d'eau, aménageable en appartement de gardien, est accessible par une entrée séparée. Un portail d'entrée sécurise le domaine qui reste calme et tranquille tout au long de l'année. L'environnement naturel est fait des roches rouges, typiques de l'Esterel. Bien que située sur la commune de Saint-Raphaël, la villa se trouve à seulement 10 min de Theoule-sur-Mer et à 25 min de Cannes. La gare ferroviaire du Trayas est à 10 min à pied. Piscine chauffée, à débordement et en arc de cercle. Terrasses ensoleillées, jardin méditerranéen facile d'entretien, garage fermé. Autorisation administrative de fermeture du patio (env. 30m<sup>2</sup>).

## AGENCE DE LA SOURCE

24 BOULEVARD ALEXANDRE III - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AGENCE DE LA SOURCE



AGENCE DE LA SOURCE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



AGENCE DE LA SOURCE



AGENCE DE LA SOURCE