



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>377 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83967961</b>
Prix	<b>2 550 000 €</b>

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Exclusivité théoule-sur-mer: niché dans un quartier résidentiel paisible sur les hauteurs de théoule-sur-mer, cette propriété offre une vue exceptionnelle sur la mer et les environs, ainsi que des espaces généreux à venir avec une triple exposition (une rareté sur le marché). Cette villa contemporaine des années 1960, à rénover, dispose d'un permis de construire Déposé, accepté et purgé, incluant une piscine, des garages et des extensions, le tout dans un style contemporain. Actuellement d'une surface d'environ 150m<sup>2</sup>, le projet d'extension et de rénovation prévoit une surface à venir de 377m<sup>2</sup> ...

*Sole agent théoule-sur-mer: nestled in a peaceful residential area on the heights of théoule-sur-mer, this property offers exceptional views of the sea and the surroundings, along with generous spaces to come with a triple exposure (a rarity in the market). This contemporary villa from the 1960s, in need of renovation, has a submitted, accepted, and cleared building permit, including a pool, garages, and extensions, all in a contemporary style. Currently spanning approximately 150m<sup>2</sup>, the extension and renovation project envision a future area of 377m<sup>2</sup> spread over 2 levels, comprising a ...*

## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

