



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>440 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82759146</b>
Prix	<b>3 900 000 €</b>

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Au cœur de Théoule-sur-Mer, dans un domaine sécurisé, cette villa à rénover offre un emplacement privilégié à seulement 5 minutes des plages et des restaurants. Elle jouit d'une vue imprenable sur les Îles de Lérins et la baie de Cannes, et s'étend sur plus de 400m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 2 018m<sup>2</sup> avec piscine. Cet emplacement exceptionnel promet un cadre de vie incomparable.

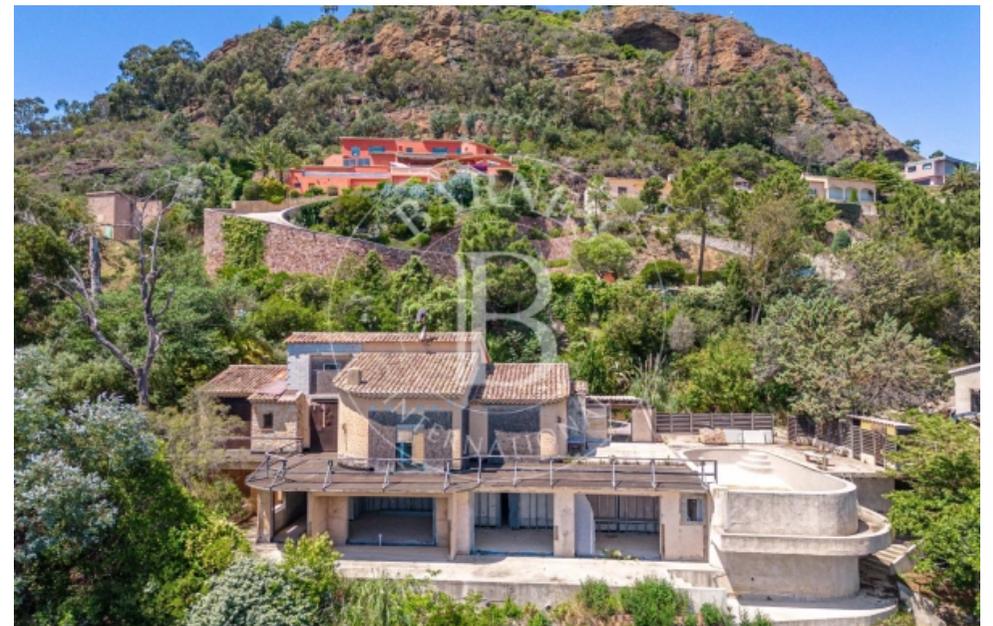
*At the heart of Théoule-sur-Mer, in a secure estate, this villa in need of renovation boasts a prime location just 5 minutes from the beaches and restaurants. It enjoys breathtaking views of the Lérins Islands and the bay of Cannes, and spans over 400m<sup>2</sup> on a plot of approximately 2,018m<sup>2</sup> with a pool. This exceptional location promises an unparalleled living environment.*

## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

