



Pièces	5 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	68494NL
Prix	230 000 €

Thones

Maison à vendre (74230)

Réf 6849nl : rare à la vente et totalement atypique ! Sur les hauteurs de la vallé de thônes, venez vous reconnecter à la nature avec ce chalet forestier en bois non raccordable à l'eau courante ou l'électricité, niché au milieu de près de 6900m2 de forêt d'épicéas. Il vous offrira 5 couchages à l'étage, une pièce principale avec cheminé en pierres pour les soirées prèsdu feu. Il dispose également d'unecave de 21. 60m2 servant d'armature solide en béton. Ce chalet, situé en zone naturelle, a été construit en 1969 sans permis. Il est reconnu par l'administration, taxé au niveau foncier mais aucune extension ni modification n'est possible. Il est vendu en l'état mais on peut imaginer l'installation de toilettes sèches et de bacs de récupération d'eau de pluie Dès lors qu'ilsrespectent la zone naturelle et l'harmonie du paysage. La mairie a été consulté et elle ne s'opposera pas à la pose de panneaux photovoltaïques, seul aménagement envisageable. Une veine de surface, dont le Débit reste variable selon la saison, est également exploitable surle terrain (à 1m80 de profondeur) pour vivre pleinement son expérience naturaliste. Amoureux de la montagne, de la forêt et du grand air, ne ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

