



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1498</b>
Prix	<b>782 250 €</b>

Tosse

Maison à vendre (40230)

Au calme et à proximité des commerces et de l'école, cette maison très bien entretenue possède de nombreux atouts. Son grand séjour lumineux avec insert donne directement sur une grande terrasse et sa piscine. Sa belle cuisine séparé, bien équipé s'ouvre sur une spacieuse Véranda récente. Le coin nuit offre 4 chambres, une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne et des toilettes indépendantes. Un espace attenant à la maison permet de Développer une activité professionnelle, locative ou de créer une belle suite parentale. Enfin, un garage de 30m2 et un grand cabanon de jardin complètent l'offre sur un grand jardin paysagé de 1300m2 environ. Mandat 1498 montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 1040eur eur et 1480 eur/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) présenté par terres & océan immobilier, valérie hugot 06 07 86 78 82 rsac 828 073 155 dax agence terres & ocean immobilier à hossegor - +33(0)558436041

## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

