



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	CC75-29052024
Prix	336 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

Exposition Sud Immobilier vous propose en exclusivité, entre mer et ville, au cœur du Mourillon et à une centaine de mètres à pied de ses plages, cette maison-appartement de 71 m² en duplex, traversante est-ouest dans une rue abritée du vent composée au rez de chaussée d'une pièce de vie principale salle à manger/salon et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. A l'étage, nous y trouvons un joli hall d'accueil qui dessert les 2 chambres, la salle de bains avec wc et un wc indépendant. La façade de la maison a été totalement ravalée à la chaux, la toiture a été également révisée et des travaux de rénovation ont été entrepris dans tout l'intérieur. Ce bien a été rénové dans le respect de son caractère ancien avec de beaux matériaux : fer forgé, grès cérame au sol et grès de Salernes dans la cuisine. Les pièces disposent d'une belle hauteur sous plafond avec de jolies poutres apparentes très bien entretenues. Il est très fonctionnel grâce à ses nombreux rangements, dispose d'une climatisation réversible à chaque niveau et l'électricité est aux normes. Vous apprécierez également le calme intérieur grâce aux menuiseries en double vitrage. Le bien est soumis au statut de la ...

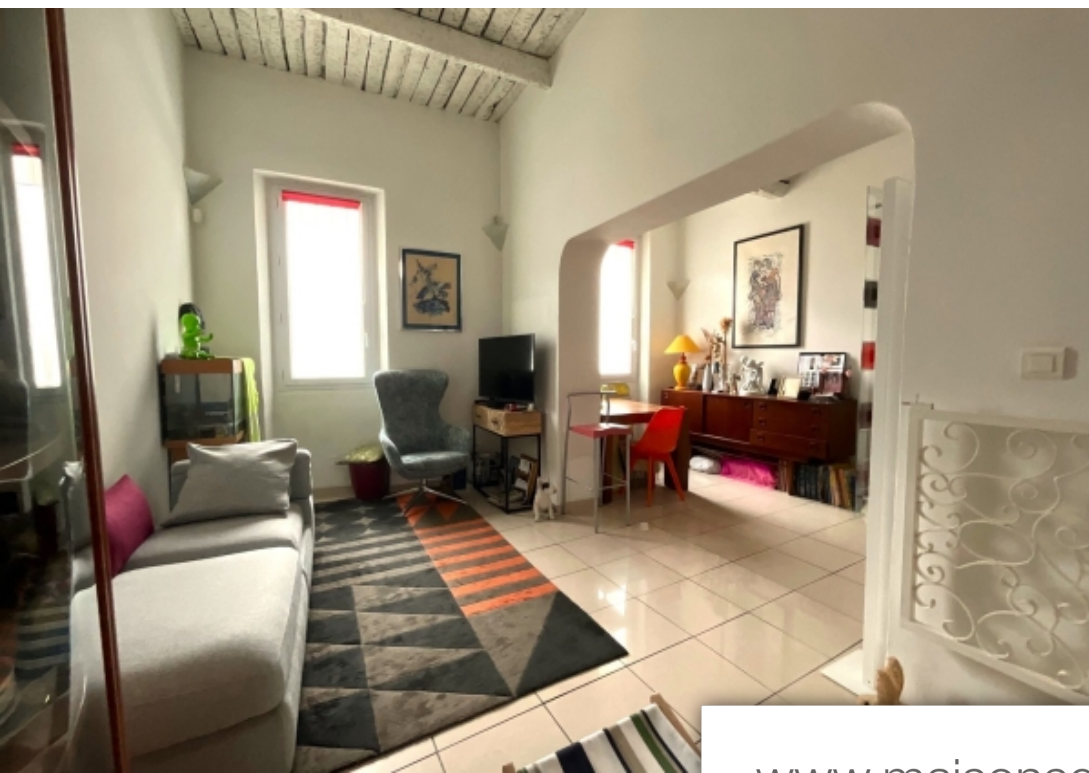
EXPOSITION SUD

453 chemin de la Farlede ZI les Playes - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

