



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2335</b>
Prix	<b>925 000 €</b>

Toulon

Maison à vendre (83000)

Situé entre le petit bois et le cap brun, maison indépendante en r+1 de type 8 d'une superficie habitable de 198,23 m<sup>2</sup>, hors annexes sur un terrain plat et arboré de 1 005 m<sup>2</sup>. Très beaux volumes, vue mer, prévoir remise au goût du jour. Comprenant au rez-de-chaussé, un double séjour avec cheminé donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine indépendante aménagé et équipé, une buanderie, une seconde cuisine d'été donnant accès direct sur une seconde terrasse et le jardin, une chambre avec dressing, une salle d'eau et toilette. A l'étage trois chambres disposant chacune d'un dressing, une salle de bain et toilette, au niveau supérieur un studio avec un accès extérieur totalement indépendant. Très belle luminosité, secteur recherché. Electricité remis aux normes, double vitrage, volets roulants solaire, terrain piscinable. A 3 minutes des plages du mourillon. En annexe, nombreuses Dépendances et possibilité d'aménagement, un barbecue, un cabanon, une cave divisé en trois pièces indépendante, un atelier et un garage, possibilité de stationner 2 à 3 Véhicules à l'intérieur. Dpe C. A visiter rapidement !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

## IMMOBILIERE DU CAP-BRUN

2336 Avenue de la Resistance - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

