



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>301 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>977ET</b>
Prix	<b>1 450 000 €</b>

Toulouse

Maison à vendre (31000)

Situé dans le quartier prisé de la Côté pavé à toulouse, non loin de la place dupuy, cette maison de style art Déco de 300m<sup>2</sup> a été édié par un architecte de renom. Dans son style caractérisé, l'entré Décorative Désert une chambre et une salle d'eau propice à accueillir. Le premier étage est DéDlé aux pièces de VI, d'une part un grand salon baigné d'une lumière naturelle par ses grandes ouvertures. d'autre part une belle cuisine aménagé et équipé donnant accès à une terrasse. Le deuxième étage est propice au repos, trois chambres se partagent une salle de bain, et une grande suite parentale complète cet espace. Le troisième étage est issu d'une surélévation donnant place à une pièce de 45m<sup>2</sup> ouverte sur un toit terrasse avec une vue pyrénées. Proximité immédiate aux écoles, commerces, transports garage piscine chauffé gainable / domotique cheminé foyer ouvert classe energie : b / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, à partir de l'énergie de l'anné 2021 : 1387€ à 1877€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques agent commercial : CLément lagarde - ei - numéro rsac ...

## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

