



Pièces	5 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	995ET
Prix	595 000 €

Toulouse

Maison à vendre (31000)

Situé dans un quartier calme et résidentiel de toulouse, entre guilhemery et l'avenue de castres, cette maison des années 50 a été rénové avec goût. Elle offre une superficie d'environ 160m² sur une intime parcelle. l'entré ouvre sur la pièce de vie de 60m² naturellement ouverte sur la cuisine. l'ensemble est baigné de lumière et ouvert sur l'extérieur. l'étage est DédIé au repos et offre deux grandes chambres et une salle d'eau. Le niveau inférieur de 40m² est réservé aux parents. Une salle de bain avec douche trouve sa place. Cette maison se distingue par la qualité de sa rénovation sur un secteur recherché. Maison disponible fin d'anné 2024 buanderie chauffage électrique et climatisation nombreux stationnements classe énergie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1 440 et 1 980€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques agent commercial : louis chevallet - ei - numéro rsac 852 573 088

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

