



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1127-1</b>
Prix	<b>998 000 €</b>

Toulouse

Maison à vendre (31000)

Situé à la Côte pavé, à quelques minutes du centre-ville, cette maison familiale s'étend sur environ 230m<sup>2</sup>. Elle offre en complément du bâtiment principal, une chartreuse de 70m<sup>2</sup>. Le tout est implanté sur un terrain de presque 650m<sup>2</sup>. Passé le portail, l'architecture singulière de la maison principale se Dévoile. Une surélévation a eu lieu il y a quelques années afin d'offrir une surface plus importante. Dès l'entrée, la perspective s'ouvre sur la pièce de VI, traversante et baigné de lumière. Une cuisine prolonge naturellement cet espace. De retour à l'entrée, l'escalier, Véritable colonne vertébrale de la maison dessert les deux autres niveaux Dédiés au repos. Au premier, 4 chambres sont proposées dont une de 23m<sup>2</sup> donnant sur un balcon. Elles bénéficient de deux salle de bains. La suite parentale de 55m<sup>2</sup> a un accès direct sur une terrasse de 22m<sup>2</sup> et une vue sur le jardin. l'extérieur n'est pas en reste, une grande terrasse ouverte sur la pièce de vie présage de bons moments entre amis ou en famille. Le jardin est dans le prolongement. La chartreuse a été transformé en 2 appartements avec un fort revenu locatif. Le tout peut être divisé, la division parcellaire a Déjà été réalisé ...

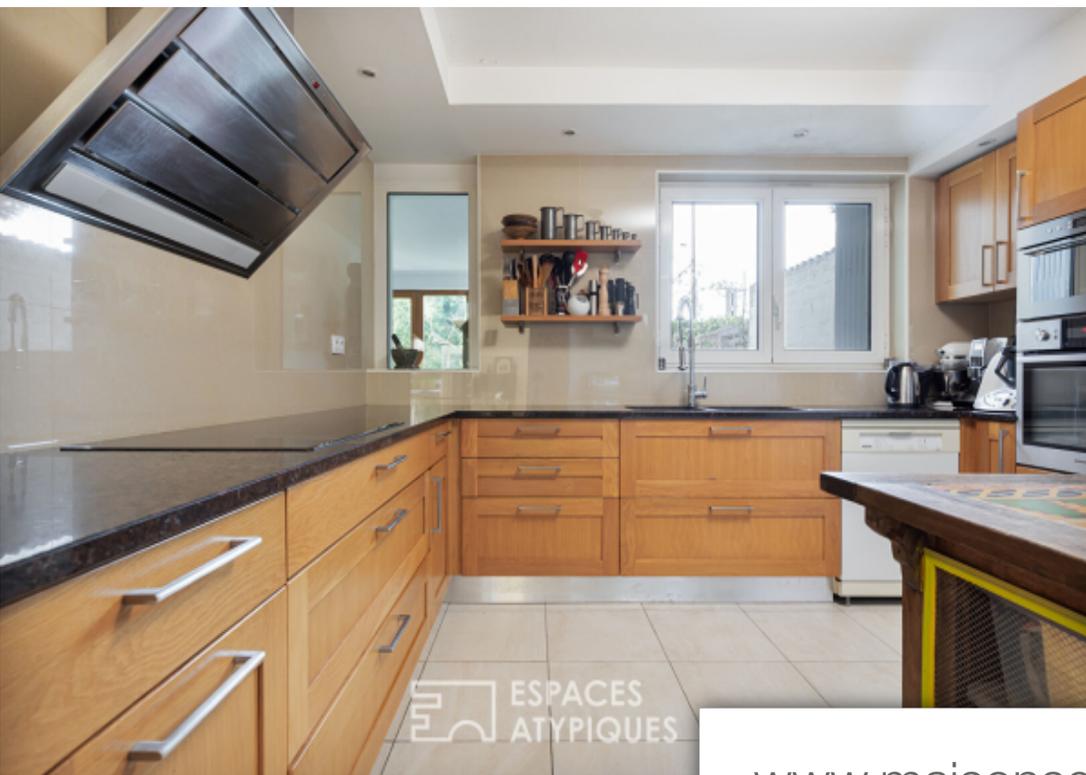
## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

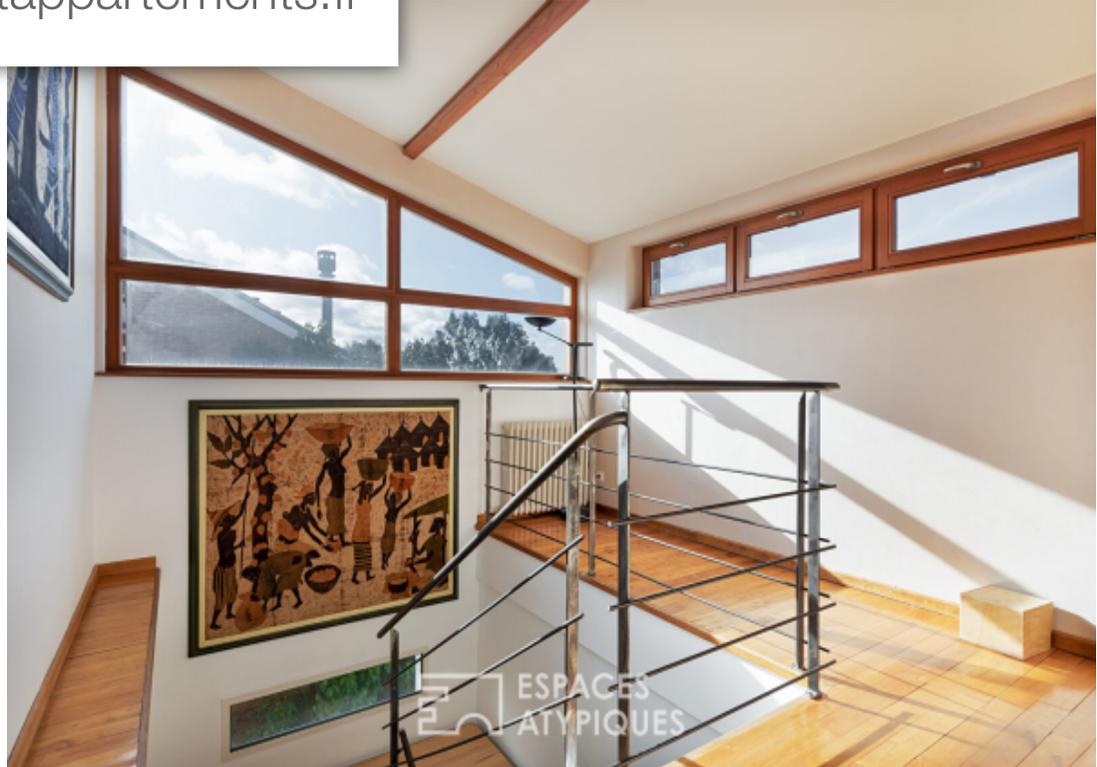


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES