



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>244 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6185</b>
Prix	<b>760 000 €</b>

# Toulouse

## Maison à vendre (31000)

Situé au coeur de la roseraie, dans un environnement calme, cet ensemble immobilier de caractère se compose d'une maison principale et d'une Dépendance. Il propose une superficie d'environ 244m<sup>2</sup> dont 208m<sup>2</sup> habitables. Dès l'ouverture du portail, le ton est donné. Un grand espace extérieur avec piscine donne vue sur la maison principale rénové en 2013. L'entrée s'ouvre sur la pièce de vie de 64m<sup>2</sup>. Le séjour, agrémenté d'une belle cheminé, est naturellement prolongé par une cuisine haut de gamme bulthaup. Le tout est baigné de lumière. Une buanderie avec salle d'eau vient compléter ce niveau. l'escalier permet d'accéder aux étages DéDIés au repos. Le premier étage offre 3 chambres ainsi qu'une grande salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Le second, et dernier, étage propose un vaste espace pouvant être pensé comme une suite parentale ou bien divisé en deux chambres séparées. l'ensemble de cette maison aux beaux volumes est climatisé et propose des prestations de qualité. Une seconde maison, indépendante, d'une superficie d'environ 51m<sup>2</sup> est accessible depuis l'espace extérieur. Elle peut s'adonner à différents projets : espace pour des invités, l'exercice d'une ...

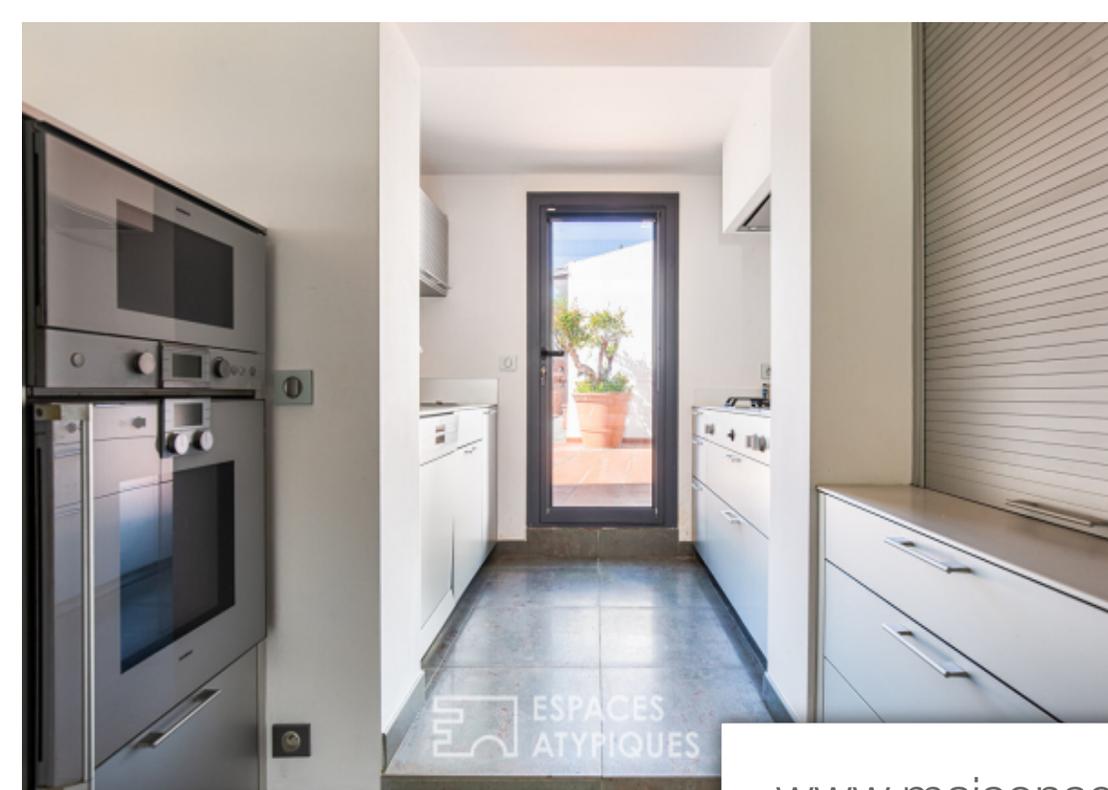
## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

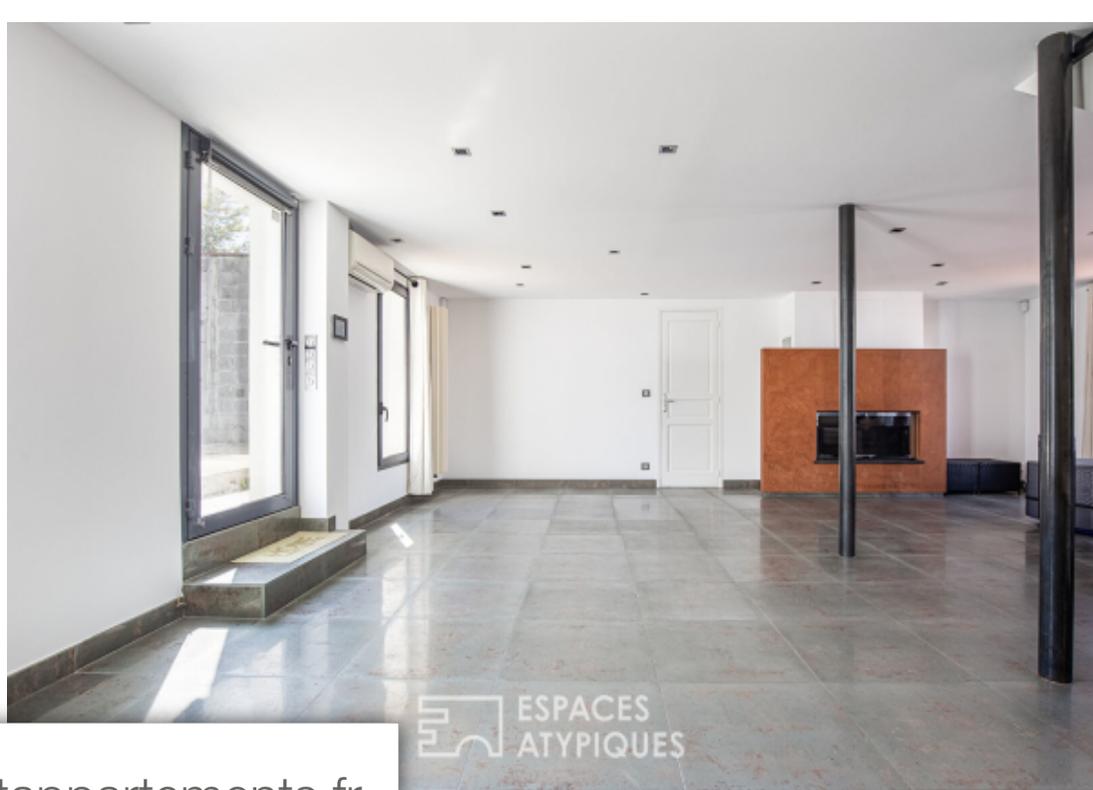
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES