



Pièces	8 Pièces
Superficie	242 m²
Référence	288
Prix	430 000 €

Tourbes

Maison à vendre (34120)

Proche de béziers à 18 km de la mer Méditerrané et à 15 km de béziers, notre agence est ravie de vous proposer à tourbes (34120), cette magnifique maison de 8 pièces de 242 m² à rénover et de 1 002 m² de terrain. Le rez-de-chaussé s'agence en une belle pièce à vivre de 51 m² exposé sud-ouest, une cuisine, une salle d'eau et une buanderie. On trouve au premier étage un vaste salon/séjour orienté sud-ouest de 51 M², deux chambres de 14 M², une cuisine et une salle de bains. La mezzanine offre un espace bureau ouvrant sur une 3ème chambre de 20m². Il y a l'école primaire pierrette mazel à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes a75 et a9 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve aussi plusieurs restaurants, deux boulangeries et une épicerie. Si vous souhaitez acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (244 kwh/M² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribué est b (de l'ordre de 8 kg co2/M²/an). Elle est à vendre pour la somme de 430 000 €. Les honoraires sont à la ...

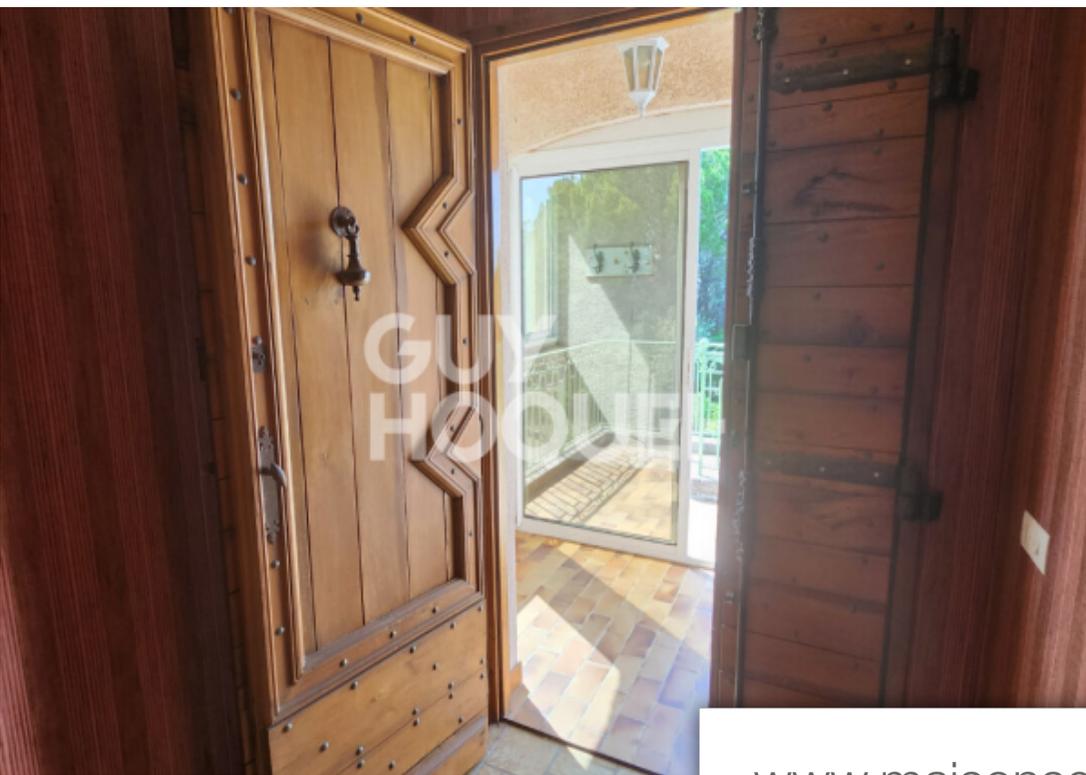
GUY HOQUET BÉZIERS

44 avenue Georges Clémenceau - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

