



Pièces	6 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	6500-1
Prix	690 000 €

Tramoyes

Maison à vendre (01390)

Découvrez cette magnifique villa de 195 m² situé dans la charmante commune de tramoyes, à seulement 30 minutes de Lyon. Niché au calme de la campagne, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel avec une école maternelle et primaire à proximité. Dès l'entrée, vous serez ébloui par la belle hauteur sous plafond, révélant une grande mezzanine lumineuse. Cet espace polyvalent peut être aménagé en aire de jeu, bureau ou Même en cinquième chambre. Le rez-de-chaussé comprend une cuisine ouverte, entièrement aménagée, une buanderie, ainsi qu'un espace salon et salle à manger avec cheminé. l'ensemble s'ouvre directement sur une grande terrasse couverte, parfaite pour des moments de Détente en plein air. Quelques marches vous Mènent à l'espace nuit, où se Côtient quatre chambres, dont une équipée d'une cabine de douche. Une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un dressing indépendant complètent cet étage. Le sous-sol de 160 m² est divisé en plusieurs zones, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage selon vos besoins et envies. À l'extérieur, le terrain de 1500 m² accueille une piscine chauffée de 4x10 Mètres avec son pool house, un jardin planté ...

ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

