



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>869V5182M</b>
Prix	<b>438 000 €</b>

# Trans-en-Provence

## Maison à vendre (83720)

Spacieuse villa provençale de 160m<sup>2</sup> hab env de type 4 sur un terrain de 1500m<sup>2</sup>. Venez Découvrir cette villa traditionnelle qui offre de nombreux espaces de Détente. En rez-de-chaussé, son hall d'entré dessert un espace de vie de 55m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagé/équipé, un salon/salle à manger avec une cheminé et climatisation réversible. Puis deux Vérandas (20.46m<sup>2</sup> et 22.41m<sup>2</sup>) attenantes que vous utiliserez selon vos besoins et vos envies !! Le coin nuit offre deux chambres avec placards et un accès direct à l'espace piscine, une salle de bain/douche, une buanderie et un wc. Enfin, séduction assuré à l'étage, avec sa suite parentale de 55m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc, climatisation réversible et sa triple exposition! Son terrain en restanque accueille une piscine traditionnelle (8x4) et sa terrasse, et 4 Dépendances ouvertes à remanier selon vos besoins (22.6m<sup>2</sup>, 28.34m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 12.21m<sup>2</sup>). Beau potentiel. À visiter rapidement... Bien proposé par emilie walaszczyk - 0681648411 agent commercial ei n°53518700900019 rsac de draguignan n°535 187 009-les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

## AGENCE FERRAN

24 avenue de la Gare - 83690 TRANS-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

