



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>701</b>
Prix	<b>343 000 €</b>

Tresses

Maison à vendre (33370)

Maison 4 pièces - 2018 - jardin - terrasse bienvenue dans cette maison contemporaine niché au Cœur de tresses, dans une impasse tranquille, un V véritable havre de paix pour un jeune couple ou des primo-accédants. Construite en 2018, cette demeure allie modernité, confort et économies d'énergie (dpe b et C, charges 720€). En franchissant le seuil, vous êtes accueillis par une vaste pièce de VI, où la cuisine ouverte se fond harmonieusement dans un espace de plus de 43m<sup>2</sup>. La lumière s'impose avec grâce, magnifié par le toit cathédral, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et lumineuse. L'espace nuit, intelligemment séparé, comprend trois chambres. Deux d'entre elles sont dotées de dressings, offrant tout le confort nécessaire pour s'installer sereinement. Une salle d'eau moderne, une buanderie pratique et un wc séparé complètent cet intérieur soigné. À l'extérieur, laissez-vous charmer par une grande terrasse en bois de 30m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air et les moments de Détente. Le jardin, bien que compact, est parfaitement agencé pour minimiser l'entretien tout en offrant un espace agréable et sans vis-à-vis. Cet espace est parfait pour ceux qui recherchent une ...

## CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

