



Pièces	6 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	932EAG
Prix	265 000 €

Tullins

Maison à vendre (38210)

Sur un axe commerçant, cette maison de ville, élevé sur trois niveaux, présente tous les atouts pour allier activité professionnelle et lieu de vie. Entièrement repensé dans les dernières années, combinant un local professionnel et une habitation, elle saura vous séduire par sa rénovation de qualité, ses prestations soignées et son atmosphère cosy. La boutique, avec sa devanture largement vitrée et son store banne, se compose d'une vaste pièce et, séparé par une cloison semi-vitré, d'une réserve comprenant un point d'eau. Avec sa belle hauteur, son plafond en osb et son carrelage anné 50, elle bénéficie d'un charme évident et se prête parfaitement à de multiples aménagements (hall d'exposition, atelier, bureaux). Passé la porte d'entrée et le petit hall avec sa cage d'escalier, le premier étage comprend les pièces de vie avec, coté rue une belle cuisine et son espace salle à manger, et coté cour le salon et son coin bureau. En partie central, une salle d'eau et des toilettes complètent le niveau. Au deuxième, gagné dans les combles et rythmé par ses fermes traversantes, le coin nuit offre deux belles chambres, un espace Détente ou troisième chambre et une magnifique salle de bain ...

ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES