



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>228 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>FR64LU-86805</b>      |
| Prix       | <b>985 000 €</b>         |

Ustaritz

Maison à vendre (64480)

Au sein d'un agréable quartier résidentiel, à 5 minutes du golf de Bassussary, ancien presbytère du XVIII<sup>ème</sup> siècle de 228m<sup>2</sup> alliant charme et authenticité, bénéficiant d'un jardin arboré de 1 200m<sup>2</sup> (environ). Belle entrée et son vestiaire, salon-séjour (cheminé) ouvert sur une agréable terrasse, cuisine, arrière-cuisine disposant d'une mezzanine, toilettes invités. Au 1<sup>er</sup> étage, grand palier desservant 4 chambres dont une dotée d'un balcon, bureau et sa bibliothèque, salle de bains, salle d'eau, toilettes. Au 2<sup>ème</sup> étage : combles de 60m<sup>2</sup> aménagés en deux espaces. Abri voitures, cabanon de jardin, buanderie.

## **BRETEUIL IMMOBILIER**

31, boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Breteuil*

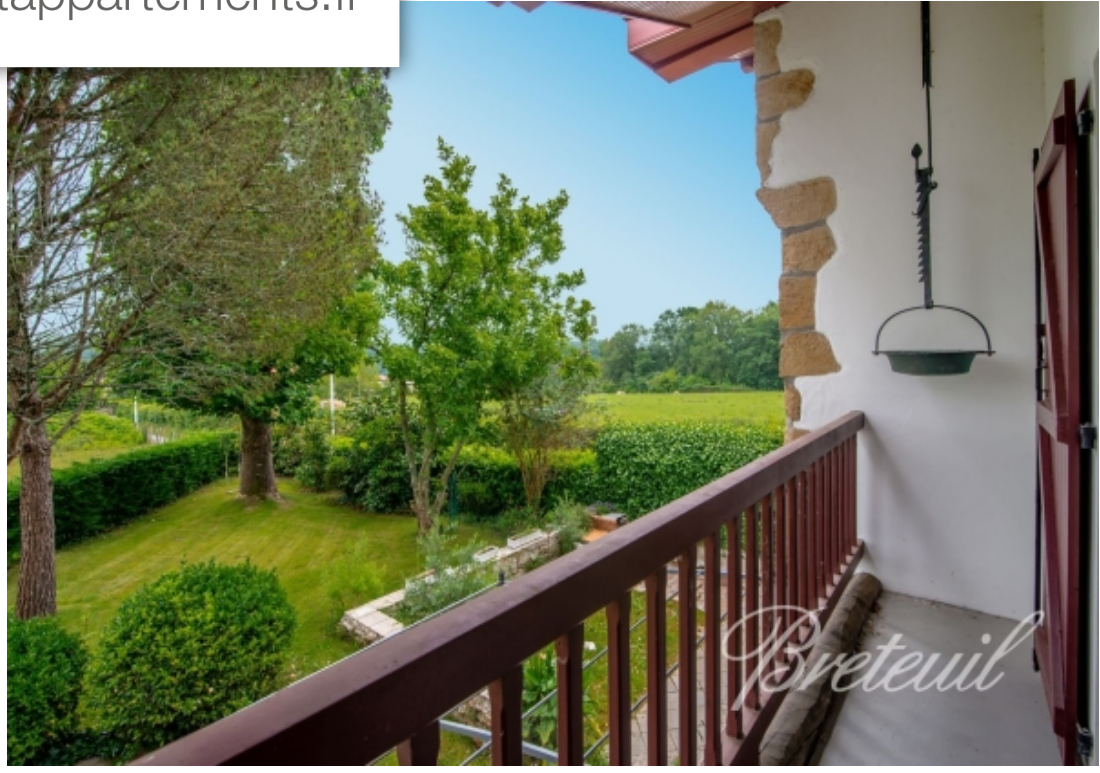


*Breteuil*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Breteuil*



*Breteuil*